



**UNIVERSITAT POLITÈCNICA  
DE CATALUNYA  
BARCELONATECH**

# **Encàrrec de gestió de la UPC a la Fundació b\_TEC Campus Diagonal-Besòs**

**Acord CS/2019/07/07, de 23 de desembre de 2019,  
pel qual s'aprova l'encàrrec de gestió de la UPC a la  
Fundació b\_TEC Campus Diagonal-Besòs**

**Gerent**

- Document amb l'informe favorable de la Comissió d'Economia i Infraestructures de 3/12/2019
- Document aprovat pel Consell de Govern d'11/12/2019
- Document aprovat per la Comissió Econòmica CS de 16/12/2019

# ACORD ENTRE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA

I

## LA FUNDACIÓ b\_TEC

Barcelona, a 26 de novembre de 2019

### REUNITS

D'una part, el Prof. Francesc Torres Torres, Rector de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), nomenat per Reial Decret 1025/2017 (publicat al DOGC núm. 7514 i al BOE número 301, del dia 12 de desembre de 2017), amb seu social al carrer Jordi Girona, 31, 08034 Barcelona i amb número d'identificació fiscal (NIF) Q-0818003F, en representació d'aquesta institució, en virtut de les competències que li atorguen l'article 20 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d' Universitats i els articles 67 i 169 dels Estatuts de la Universitat Politècnica de Catalunya, aprovats per l'Acord GOV/43/2012, de 29 de maig (DOGC núm. 6140, d' 1 de juny de 2012).

D'altra part, el senyor Jordi Bosch de Borja, Director General de la Fundació b\_TEC, amb seu al Campus Diagonal-Besòs, Edifici C, planta baixa, de Sant Adrià de Besòs, constituïda per temps indefinit segons escriptura atorgada davant la Notària Eva Mateo González en data 24 de maig de 2006 i inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 2323 del seu protocol. La representació consta en l'Espectura atorgada davant el Notari de Barcelona Sergio González Delgado en data 21 de febrer de 2012, amb el número 490 del seu protocol.

### MANIFESTEN

- I. Que la UPC és la universitat catalana que lidera el Campus Diagonal-Besòs i és titular del dret de superfície de les parcel·les A, B, C, D, I, J i K del Campus Diagonal-Besòs.
- II. La Fundació b\_TEC és un instrument per impulsar el projecte del Campus Diagonal-Besòs i que d'acord amb l'article 1.c dels seus Estatuts, es considera adscrita a la Universitat Politècnica de Catalunya, als efectes del que disposa l'article 129 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. D'acord amb els seus Estatuts té les següents finalitats d'interès general:
  1. Contribuir a la creació de nous equipaments universitaris que actuïn com a motor de transformació del territori atès que la vida universitària promou la millora de la realitat del seu entorn i genera una nova demanda en serveis, equipaments i en dinamitza la vida social.
  2. Contribuir a la millora de la interacció i les sinergies entre el món de la universitat i el món de l'empresa.
  3. Impulsar l'activitat econòmica i fomentar els lligams amb empreses amb activitat en R+D i innovació en productes, processos i serveis.

4. Atendre les necessitats i els reptes productius de Catalunya, aprofitant les oportunitats que plantegen la societat del coneixement i les noves activitats econòmiques on cal posicionar-se proactivament per generar noves oportunitats de creació, creixement i difusió de riquesa.
  5. Col·laborar en les polítiques de promoció econòmica de les administracions locals del territori i de la Generalitat de Catalunya.
  6. Contribuir a que el Campus Diagonal-Besòs assoleixi un lideratge internacional i esdevingui un referent en la generació de nova activitat econòmica en aquelles àrees de coneixement i sectors productius que resultin estratègics per a Catalunya i per l'àmbit territorial de referència del nou Campus.
  7. Potenciar la interlocució i coordinació entre les institucions impulsores del projecte, i potenciar les relacions del nou Campus amb el territori.
  8. Cercar nous projectes per desenvolupar el Campus i completar les parcel·les restants amb projectes de recerca, d'innovació i de serveis a la comunitat universitària, en base al programa que les institucions que impulsen el Campus aprovin en cada moment.
  9. Donar suport a la UPC i a la resta d'agents del Campus en totes aquelles activitats de gestió que aquests li encarreguin a l'entitat pel seu desenvolupament.
- III. D'acord amb l'article 3 dels seus Estatuts, la Fundació té la consideració de medi propi i de servei tècnic dels membres del Patronat, d'acord amb el regim previst al R.D.L. 3/2011, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, per a la realització d'aquelles activitats que es corresponguin amb les seves finalitats que li siguin encomanades per els membres del patronat de la Fundació.
  - IV. D'acord amb l'article 3 dels seus Estatuts, els membres del seu patronat podran encomanar a la Fundació aquelles activitats de la seva competència que es corresponguin amb les finalitats fundacionals, d'acord amb el règim de contractació aplicable als membres del patronat de la Fundació. En tot cas, establirà una contraprestació adient, i es preveuran fórmules de coordinació i seguiment d'activitats.
  - V. Que el 25 d'octubre de 2012 la UPC i la Fundació b\_TEC van signar un encàrrec de gestió que en els anys successius s'ha anat renovant, i que actualment té una vigència fins el 31 de desembre de 2019.
  - VI. Que el Campus Diagonal-Besòs està en marxa en la seva primera fase, des de setembre de 2016, a plena satisfacció de la comunitat universitària, amb l'Escola d'Enginyeria Est de Barcelona (EEBE) i centres i grups de recerca i innovació que representen en conjunt més de 38.500 m<sup>2</sup> dedicats principalment a les àrees d'enginyeria Química, Biomèdica, d'Energia, de Materials, Electricitat, Mecànica i Electrònica, amb més de 3.200 estudiants i 500 docents i investigadors treballant-hi i amb una residència per estudiants i investigadors de més de 250 places.
  - VII. Que, completada aquesta primera fase, esdevé cabdal continuar desenvolupant la resta del Campus, especialment aquelles parcel·les dedicades als espais per a empreses vinculades al Campus, serveis a la comunitat universitària i als projectes com el Parc del Campus, que ha de crear un nou espai de lleure i lligar el Campus amb el Port Fòrum i amb el parc i la Platja de la Pau.

- VIII. Que després d'aquests primers cursos en què s'ha consolidat l'activitat docent i de recerca de la EEBE, és molt rellevant treballar els aspectes de dinamització de la vida interna del Campus així com la relació del Campus amb l'entorn, per a fer possible que aquest Campus col·labori activament en la transformació econòmica i social de l'entorn en què es troba.
- IX. De conformitat amb els antecedents expressats, les parts acorden subscriure el present encàrrec de gestió per part de la UPC a la Fundació b\_TEC, amb subjecció a les següents

## CLÁUSULES

### PRIMERA. Objecte

El present conveni té per objecte regular l'encàrrec de gestió per part de la UPC a la Fundació b\_TEC de les activitats establertes en el seu Pla de treball aprovat pel Patronat de la Fundació. Els seus programes són:

- A) PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DEL CAMPUS DIAGONAL-BESÒS**
- B) PROGRAMA D'IMPACTE ECONOMIC I SOCIAL A L'ENTORN CAMPUS DIAGONAL-BESÒS**

#### **A) PROGRAMA DE DESENVOLUPAMENT DEL CAMPUS DIAGONAL-BESÒS**

Aquest programa fa referència a l'activitat concreta dels projectes de desenvolupament del Campus que la Fundació b\_TEC, per encàrrec de les institucions que l'impulsen, coordina per a cada una de les parcel·les amb les següents fases :

- a) Descripció urbanística
- b) Definició d'usos
  - a. Proposta d'usos
  - b. Anàlisi de perfil d'usuaris
  - c. Establir estratègia comercial
- c) Cerca d'usuaris, operadors i finançament
  - a. Concreció de socis per a l'impuls comercial (Generalitat: INCASÒL i ACCIÓ; Promoció Econòmica Ajuntament de Barcelona i altres agents públics/privats)
  - b. Pla d'acció concret (fires que es visiten, accions internacionals, contactes locals, etc.)
  - c. Anàlisi de possibilitats de cànons per la cessió del sòl
- d) Cessió del sòl
  - a. Mecanisme de cessió (dret superfície, concessió demanial...)
  - b. Objecte del contracte
  - c. Tramitació, procediment i adjudicació
- e) Control posterior, gestió i manteniment

En el període 2020-2021, el desenvolupament del campus contempla els següents projectes:

## **RESIDÈNCIA D'ESTUDIANTS I INVESTIGADORS**

La parcel·la H, residència d'estudiants i investigadors del Campus Diagonal-Besòs, està qualificada en el planejament urbanístic de 7c (equipament metropolità d'ús universitari), amb un sostre edificable de 6.500 m<sup>2</sup>. La residència d'estudiants i investigadors compta amb més de 250 unitats on es poden allotjar els estudiants i investigadors. La comunitat de la UPC té unes condicions especials tant pel que fa a la prioritat com als preus i serveis.

L'any 2016 es va convocar un concurs internacional on es van presentar quatre promotors/operadors. A principis de l'any 2017 es va adjudicar el concurs i a l'octubre es van començar les obres. Durant l'estiu de 2019 la residència va entrar en servei, i en aquest període de 2020-2021, la Fundació b\_TEC, a més d'assegurar el compliment de les prestacions contractuals col·laborarà activament en la promoció de la residència fins que per part de l'operador assoleixi una maduresa de funcionalment i de servei al Campus.

## **PARCEL·LA P1 PARC CAMPUS**

La parcel·la P1 està qualificada com a espai públic verd (6b), compatible amb ús d'equipament universitari, amb una superfície de més de 20.000 m<sup>2</sup>.

Aquesta espai verd configura el Parc Campus amb l'objectiu de connectar el barri, el Port Fòrum i el Campus, i ésser la principal zona de lleure del territori. A finals de novembre de 2018 es va adjudicar el projecte executiu i durant el 2020 es posarà en funcionament. La Fundació b\_TEC, durant el període 2020-2021, col·laborarà de forma especial amb el Consorci del Besòs per tal de que el Parc estigui acabat i esdevingui un espai de connexió i de trobada entre la comunitat universitària i la ciutadania.

## **PARCEL·LA E**

### **Edifici Pimes i Cotreball**

La parcel·la E està qualificada en el planejament urbanístic de 22LT (zona d'activitat econòmica) amb un sostre edificable de 7.325 m<sup>2</sup>. En aquest edifici s'hi ubicaran pimes i start-ups sorgides dels grups presents al Campus, o que prioritàriament treballin en les àrees que aquests ho fan. El projecte impulsa una manera de treballar cooperativa i col·laboradora amb un especial èmfasi amb els espai i serveis comuns i de treball en xarxa.

El concurs d'aquesta parcel·la es va fer durant l'any 2019. El promotor guanyador té cedit el sòl durant 75 anys i es preveu l'inici de les obres al principi de l'any 2020.

La Fundació b\_TEC, durant el període 2020-2021, vetllarà per tal que les obres i el projecte segueixin el calendari previst de manera que a principis del 2022 estigui acabat i en funcionament.

## **PARCEL·LES D1/D2**

Les parcel·les D1 i D2 estan qualificades en el planejament urbanístic de 7c (equipament metropolità d'ús universitari), amb un sostre edificable de 5.670 m<sup>2</sup> i de 5.000m<sup>2</sup>, respectivament. Es preveu que estaran dedicades a espai d'investigació i recerca tant de la pròpia UPC com de institucions de recerca públiques o publico-privades relacionades amb les àrees de coneixement del Campus.

Per a finançar aquest edifici, la UPC podria cedir el sòl a un tercer que el construiria, complint les condicions establertes a l'escriptura de cessió, formalitzada entre el Consorci del Campus Diagonal-Besòs i la UPC.

La Fundació b\_TEC treballarà en el període 2020-2021, segons indicacions de la UPC, per tal que l'acord amb les institucions implicades en el desenvolupament de l'edifici es dugui a terme i que les obres s'iniciïn quan abans sigui possible.

### **PARCEL·LES L/M DEL CAMPUS**

Les parcel·les L/M estan qualificades en el planejament urbanístic de 22LT (zona d'activitat econòmica) i de 7c (equipaments comunitats i dotacions d'àmbit metropolità), amb un sostre edificable fins a 20.650 m<sup>2</sup>.

Es preveu impulsar un edifici, l'edifici L/M del Campus Diagonal-Besòs, edifici d'impuls públic en resposta a la demanda social a moltes iniciatives d'innovació a l'entorn de l'energia i la sostenibilitat. Amb l'edifici es vol crear un HUB d'economia circular, basat en energia i materials i com a espai per la transferència del coneixement i la mobilització d'economia social i verda. Es preveu que els usuaris de l'edifici siguin:

1. **La Fundació Politècnica de Catalunya (FPC):** La FPC és la institució creada per la UPC per al foment i la **promoció de les activitats de formació permanent dels professionals de les empreses i dels sectors econòmics i socials de Catalunya** a través de màsters, postgraus, cursos d'especialització i seminaris.
2. **Incubadores, empreses d'economia verda i punt d'atenció a la ciutadania en el marc de Barcelona Activa:** Per a poder impulsar i complementar la transició energètica, cal ajudar en tots els àmbits a l'economia verda mitjançant incubadores que proporcionin l'espai per poder crear empreses del sector de la sostenibilitat.
3. **Barcelona Energia:** És la comercialitzadora elèctrica pública de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. La seva missió és contribuir a la transició cap a un model energètic sostenible potenciant l'autoconsum, la generació de proximitat, i l'energia 100% verda.
4. **Activitat econòmica i empresarial,** que ocupi a empreses que prioritàriament estiguin vinculades al Campus, o dels sectors que aquest treballa, situades a l'espai 22LT.

La Fundació b\_TEC, d'acord amb el criteris aprovats pel Consorci del Campus Diagonal-Besòs, la UPC i la resta de propietaris del sòl, treballarà de manera coordinada amb totes les institucions implicades per tal que en el període 2020-2021 el projecte hagi completat la fase de concurs, licitació i adjudicació.

### **PARCEL·LA G**

La parcel·la G està qualificada en el planejament urbanístic de 7c (equipament metropolità d'ús universitari), amb un sostre edificable de 4.570 m<sup>2</sup>.

Es preveu que sigui un equipament d'atracció de l'Àrea Metropolitana. La Fundació b\_TEC coordinarà totes les iniciatives per tal que en el període 2020-2021 el projecte estigui definit i preparat per la seva aprovació, sigui un projecte de la patronal de la petita i mitjana empresa,

Pimec (en base a un protocol signat entre el Consorci del Campus i la Pimec per a estudiar la possibilitat d'ubicar-s'hi) o un altre.

## **APARCAMENT PLANTA -2**

### **Descripció urbanística**

Les plantes -2 sotterrani de les parcel·les A, C, I, D i H estan destinades en el planejament urbanístic a l'ús d'aparcament, amb una superfície total aproximada d'uns 9.000 m2.

El Campus col·labora activament amb la promoció d'un model de mobilitat urbana més sostenible, potenciant l'ús del transport públic i la bicicleta. No obstant, pel compliment de l'ordenament municipal de Sant Adrià de Besòs, serà necessari comptar amb el nombre de places imprescindibles per a fer-ho. En aquesta orientació, durant el període 2020-2021, la Fundació b\_TEC donarà suport a la UPC per tal que aquesta pugui licitar i posar en marxa l'aparcament.

## **B) PROGRAMA D'IMPACTE ECONOMIC I SOCIAL A L'ENTORN CAMPUS DIAGONAL-BESÒS**

El Patronat de la Fundació aprova cada any el Programa d'Impacte Econòmic i social a l'Entorn Campus Diagonal-Besòs que té com a missió generar valor en el territori del Districte de Sant Martí de Barcelona i en el Municipi de Sant Adrià de Besòs de les activitats del Campus cap a territori, alhora que el vol vincular en els programes que realitzen les administracions del Besòs relacionats amb el coneixement, la cultura, el desenvolupament econòmic i les activitats solidàries de ciutadania.

El programa es desenvolupa en diferents línies de treball d'acord amb el destinatari i de forma transversal en la línia d'*Impact Mètrics* que té com objectiu fer el seguiment quantitatiu i qualitatiu d'aquest impacte.

Aquestes línies són:

### **Línia 1: Entorn Educatiu Besòs - Campus Diagonal-Besòs**

Conjunt de projectes vinculats a l'entorn educatiu del territori de forma especial a la secundària, batxillerat i educació professional.

### **Línia 2: Ciutadania Besòs i Compromís Social Campus Diagonal-Besòs**

Conjunt de projectes orientats als ciutadans del territori per a poder oferir activitats de divulgació tecnològica, actes culturals i experiències relacionades amb el món universitari.

Al seu torn, aquesta línia fa possible la connexió amb les associacions ciutadanes per desenvolupar projectes conjunts.

### **Línia 3: Pla d'Impacte Econòmic Entorn Campus Diagonal-Besòs**

Conjunt de projectes vinculats a l'atracció d'empreses tecnològiques al Campus i alhora l'aprofitament del talent i la transferència de tecnologia.

#### **Línia 4: “Impact Mètrics”**

Projecte multidisciplinar i col·laboratiu que té l'objectiu la quantificació i l'avaluació quantitativa de l'impacte en el territori a través de l'observació dels indicadors i la seva interpretació.

Els programes de treball exposats es podran complementar d'altres que defineixin conjuntament la UPC i Fundació b\_TEC, i que s'encarreguin per part de la UPC a la Fundació b\_TEC Campus Diagonal-Besòs.

#### **SEGONA. Entrada en vigor i durada de l'encàrrec de gestió**

El present encàrrec de gestió entrarà en vigor el mateix dia de la seva signatura i tindrà vigència fins el 31/12/2021.

Aquest termini serà prorrogable per un any més, si és necessari, per completar les actuacions objecte d'aquest document, sempre que la prorroga sigui subscripta per ambdues parts abans de la data de finalització del termini del present encàrrec.

#### **TERCERA. Seguiment**

Per al seguiment de la consecució dels diferents objectius, s'estableix una comissió de seguiment que estarà formada, com a mínim, per part del director del b\_TEC i del gerent de la UPC.

La comissió de seguiment es reunirà de forma ordinària com a mínim un cop cada tres mesos, i dels resultats del seguiment, així com de les actuacions correctores que se'n puguin derivar, se n'informarà als òrgans de govern de les respectives institucions.

#### **QUARTA. Preu i forma de pagament**

La Fundació b\_TEC tindrà dret a ser retribuïda per les activitats objecte del present encàrrec de gestió específic. Per aquest concepte, la UPC satisfarà a la Fundació b\_TEC una retribució de 100.000 euros anuals durant la vigència del conveni, això és: 100.000 euros per l'any 2020 i 100.000 euros per l'any 2021.

#### **CINQUENA. Modificació**

El present encàrrec de gestió podrà ser ampliat, reduït o modificat per mutu acord de les parts en qualsevol moment, previ acord del Consell de Govern i del Consell Social de la UPC i del Patronat de la Fundació b\_TEC.

#### **SISENA. Resolució de conflictes**

Ambdues parts es comprometen a solucionar de forma amistosa els eventuais conflictes que puguin sorgir de la interpretació i compliment del present conveni, i a esgotar totes les vies de negociació al seu abast.



I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present conveni per duplicat i a un sol efecte.

El Rector Magnífic de la UPC

El Director de la Fundació b\_TEC