



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Transmissió d'un dret de superfície en terrenys del Campus Diagonal- Besòs

**Acord CS/2019/07/12, de 23 de desembre de 2019,
pel qual s'autoritza la transmissió d'un dret de
superfície al Campus Diagonal-Besòs.**

Gerència

- Document aprovat pel Consell de Govern d'11/12/2019
- Document aprovat per la Comissió Econòmica CS de 16/12/2019

ACORD DEL CONSELL SOCIAL D'AUTORITZACIÓ DE LA TRANSMISSIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE EN TERRENYS DEL CAMPUS DIAGONAL-BESÒS.

ANTECEDENTS

1. Per escriptura de 15 de desembre de 2010, es va constituir un dret real de superfície gratuït a favor de la UPC, sobre diverses parcel·les que conformen actualment el Campus Diagonal-Besòs, la titularitat de les quals ostenta el Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs (CCIB). El Consell de Govern de la UPC, en sessió de 28 d'octubre de 2010, va acordar acceptar el dret de superfície sobre les referides finques.
2. Per resolució de 5 de juliol de 2010 es va adjudicar la contractació per a la redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obra d'un edifici per a la recerca sobre la parcel·la "D" (D1 + D2), amb l'aprovació d'una despesa de 684.404,37 €, IVA inclòs, i dels plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques. Aquest edifici va restar finalment sense construcció, però sí s'han executat les obres sota rasant corresponents a moviment de terres, pantalles de contenció i soterrani.
3. És d'interès de la UPC reactivar aquest projecte i construir un edifici dedicat a activitats de transferència de tecnologia, amb l'objectiu d'encabir-hi grups de recerca o centres de recerca amb els qual la UPC hi tingui vinculació acadèmica, segons el model que ja existeix en d'altres campus.
4. És d'interès de l'INCASOL construir l'edifici i fer-ne la posterior gestió en un temps determinat, amb l'objectiu de donar compliment a aquestes necessitats, que encaixen plenament amb els encàrrecs que el propi INCASOL rep del Govern de la Generalitat.
5. El Consell de Govern d'11 de desembre de 2019 va aprovar autoritzar la transmissió d'un dret de superfície en terrenys del campus Diagonal-Besòs i va acordar elevar aquest acord al Consell Social, per a la seva aprovació definitiva.

FONAMENTS DE DRET

Únic.- L'article 160.2 dels Estatuts de la UPC, aprovats per Acord de Govern 43/2012, de 29 de maig, preveu que correspon al Consell Social vetllar pel patrimoni de la Universitat i aprovar la desafectació dels béns de domini públic, amb la posterior ratificació del Govern de la Generalitat de Catalunya. També li correspon, a proposta del Consell de Govern, autoritzar el rector o rectora perquè adopti els acords d'adquisició, disposició i gravamen de béns immobles i, a partir dels límits que aprovi el Consell Social, dels béns mobles de la Universitat, dels títols valors i de les participacions socials, segons el que preveuen la Llei d'universitats de Catalunya i la legislació de patrimoni de la Generalitat.

En virtut del que precedeix, el Consell de Social, pren el següent

ACORD

1. Sol·licitar al Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs l'autorització per a la cessió a l'INCASOL del dret de superfície corresponent a la parcel·la "D", excloent-hi la planta soterrani -2, amb l'objectiu que es pugui dur a terme el projecte esmentat. Aquesta transmissió tindrà caràcter gratuït,

sense perjudici de les compensacions que la UPC ha de rebre per les obres ja executades, que es determinaran mitjançant el títol de cessió.

2. Autoritzar el rector de la UPC per tal que, en nom i representació de la Universitat, pugui establir, en un termini de tres mesos, els acords que permetin donar viabilitat als objectius descrits.
3. Els acords que s'estableixin per a la consecució de la operació es portaran de nou a ratificació dels òrgans de govern de la UPC i, en tot cas, hauran de respectar els principis següents:
 - a. L'operació de cessió del dret de superfície es realitzarà per un termini màxim de 40 anys, ampliables a 10 anys més com a màxim, d'acord amb l'estudi econòmic realitzat. Finalitzat aquest termini, el dret de superfície revertirà novament a la Universitat, sense que això li suposi cap cost.
 - b. Per a la construcció de l'edifici, la Universitat facilitarà a l'INCASOL l'avantprojecte realitzat, amb l'objectiu d'adequar el projecte original a les activitats que hagi finalment d'acollir, sense que això suposi cap cost per la Universitat.
 - c. De l'edifici resultant, la universitat es reservarà l'ús d'un 20% de la seva superfície útil, apta per acollir activitats de transferència i innovació, ja sigui per tal que l'ocupin empreses i grups de recerca relacionats amb activitats del Campus, o bé d'empreses de nova constitució, fruit de les activitats del Campus.
 - d. Un cop realitzat l'edifici, els espais corresponents al 20% esmentat seran cedits per l'INCASOL a la UPC, sense cap més cost per a la Universitat, a través de les operacions jurídiques pertinents.

Barcelona, 23 de desembre de 2019.