



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Despesa pluriennal del conveni de col.laboració amb l'Ajuntament de Manresa per a la redacció del projecte i posterior direcció d'obra, d'implantació d'usos a l'edifici de la Fàbrica Nova de Manresa

Acord CS/2025/04/11, de 7 d'abril de 2025, del Consell Social, pel qual s'aprova la despesa pluriennal del conveni de col.laboració amb l'Ajuntament de Manresa per a la redacció del projecte i posterior direcció d'obra, d'implantació d'usos a l'edifici de la Fàbrica Nova de Manresa.

Gerència

- Document amb l'informe favorable de la Comissió d'Economia i Infraestructures de 11/03/2025
- Document aprovat pel Consell de Govern de 25/03/2025
- Document amb l'informe favorable de la Comissió Econòmica del Consell Social de 27/03/2025

APROVACIÓ DE LA DESPESA PLURIENNAL DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA UPC PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA, D'IMPLANTACIÓ D'USOS A L'EDIFICI DE LA FÀBRICA NOVA DE MANRESA,

Antecedents

Primer. L'Ajuntament de Manresa va adquirir en ple domini els terrenys i les edificacions del recinte de Fàbrica Nova, ubicat al número 52 de la Via de Sant Ignasi, sobre un terreny que ocupa 5.778 m² de superfície.

Segon. L'Ajuntament els va adquirir amb la intenció de fer les inversions necessàries i restaurar els edificis; dinamitzar els barris que envolten l'espai de Fàbrica Nova, i afavorir el desenvolupament social i econòmic, en benefici del talent local, del teixit industrial i de la seva competitivitat.

Tercer. L'objectiu és que els espais de Fàbrica Nova esdevinguin un pol de concentració de tecnologia i innovació amb noves oportunitats al conjunt de la ciutadania. Per assolir aquest objectiu és necessari reforçar el paper de la UPC Manresa en aquests espais, com a nucli vertebrador d'aquesta iniciativa.

Quart. En data 22.11.2024 l'Ajuntament de Manresa i la UPC van subscriure un conveni per a la creació d'un pol de formació, innovació, tecnologia i coneixement. Aquest conveni preveu que en el futur la UPC Manresa traslladi les seves activitats al recinte de Fàbrica Nova.

Cinquè. A finals d'octubre del 2024, l'Ajuntament de Manresa va iniciar les obres de rehabilitació de les façanes i cobertes de l'edifici.

Per continuar rehabilitant i adequant aquests espais ara calen les següents actuacions:

- La redacció del projecte, que inclou: el concurs d'idees; l'avantprojecte i el projecte bàsic, i el projecte executiu.
- La direcció d'obra.

Sisè. Les parts han considerat necessari que els seus òrgans competents aprovin un nou conveni que estableixi les condicions de col·laboració entre ambdues entitats per a la redacció del projecte i posterior direcció d'obra, d'implantació d'usos a l'edifici de Fàbrica Nova de Manresa. Aquest conveni ha de tenir caràcter pluriennal i les parts han de finançar conjuntament l'import d'aquestes actuacions.

Setè. El Consell de Govern de 25 de març ha aprovat la subscripció del "Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Universitat Politècnica de Catalunya per a la redacció del projecte, i posterior direcció d'obra, d'implantació d'usos a l'edifici de la Fàbrica Nova de Manresa".

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 89 d) de la Llei 1/2023, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya i l'article 22 de les Bases d'execució del pressupost UPC 2025, aprovat pel Consell Social a proposta del Consell de Govern, mitjançant l'Acord CS/2024/07/07, de 20 de desembre de 2024, és funció del Consell Social aprovar la despesa pluriennal de la Universitat.

En virtut del que precedeix, a proposta del Consell de Govern, el Consell Social

Acorda

Aprovar la despesa pluriennal que figura a la clàusula quarta. Finançament del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Universitat Politècnica de Catalunya per a la redacció del projecte i posterior direcció d'obra, d'implantació d'usos a l'edifici de la Fàbrica Nova de Manresa, que figura a l'Annex d'aquest Acord.

Barcelona, 7 d'abril de 2025

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE, I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA, D'IMPLANTACIÓ D'USOS A L'EDIFICI DE LA FÀBRICA NOVA DE MANRESA

REUNITS

D'una part, l'Il·lm. Sr. Marc Aloy Guàrdia, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE MANRESA, amb NIF P-0811200-E i domicili social a la Plaça Major, 1 de Manresa. Es troba facultat per a l'atorgament d'aquest acte en virtut del seu nomenament i presa de possessió del càrrec d'Alcalde el dia 17 de juny de 2023, i en virtut de les facultats que li són reconegudes a l'article 53.1 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril.

De l'altra, el Dr. Daniel Crespo Artiaga, rector de la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA (d'ara endavant UPC), nomenat per Decret 115/2021, d'1 de juny (publicat al DOGC núm. 8424, de 3.6.2021); amb seu social al carrer Jordi Girona, 31, 08034 Barcelona, amb NIF Q-0818003F; autoritzat per signar aquest conveni, en virtut de l'Acord del Consell de Govern, **CG/INDICAR NÚMERO D'ACORD**, de 25 de març 2025, que va aprovar la subscripció d'aquest conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Manresa, d'acord amb la competència que li atribueix l'article 46.2.h) de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari.

Intervé el Sr. José Luis González Leal, secretari general de l'Ajuntament de Manresa, en la seva qualitat de fedatari públic, segons preveu l'article 3.2 i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat per a l'atorgament d'aquest conveni tot sobre la base dels següents:

EXPOSEN

1. L'Ajuntament de Manresa va adquirir el 2021, en ple domini, els terrenys i les edificacions del recinte de la Fàbrica Nova amb la intenció de fer les inversions necessàries per aconseguir la vertebració d'aquests espais amb el seu entorn, mitjançant la restauració dels edificis amb valor patrimonial i la urbanització dels espais lliures, amb la intenció que es dinamitzin els barris que envolten el gran espai de la Fàbrica Nova.
2. Des del moment d'aquesta adquisició l'Ajuntament de Manresa i la UPC van establir una relació per impulsar la vertebració, en l'àmbit de la Fàbrica Nova, d'un pol de concentració de tecnologia i innovació.
3. En aquest context, en data 22 de novembre de 2024 es va signar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la UPC per a la creació d'un pol de formació, innovació tecnològica i coneixement.

El conveni estableix un marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la UPC per a l'impuls del projecte Fàbrica Nova, a través de la construcció, la posada en funcionament i el desenvolupament de l'espai on coincideixin l'itinerari formatiu tecnològic complet (ensenyament secundari postobligatori, graus universitaris, màster i doctorats, reciclatge i formació continuada

i aprenentatge al llarg de la vida), espais per a la innovació i l'emprenedoria i serveis tecnològics avançats per al teixit empresarial i la ciutadania.

4. En data 18 d'octubre de 2024 es van iniciar les obres de "Rehabilitació de la Fàbrica Nova. Cobertes i façanes" les quals es preveu executar, segon el contracte, en un termini de catorze mesos.

5. Al llarg del 2025 és previst d'iniciar els primers procediments administratius per a l'execució d'obres per a la implantació d'usos a l'edifici de la Fàbrica Nova d'acord amb les necessitats previstes conjuntament.

6. L'Ajuntament de Manresa està disposat a col·laborar aportant finançament, licitant, adjudicant i contractant la redacció del projecte, l'execució i la direcció de les obres, per dotar d'ús l'edifici.

7. La UPC està disposada a col·laborar aportant finançament en la redacció del projecte, l'execució i la direcció de les obres d'implantació dels usos esmentats a l'edifici. És per això que, d'acord amb l'article 89.d) de la Llei 1/2023, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya i l'article 22 de les Bases d'execució del Pressupost UPC 2025, el Consell Social, a proposta del Consell de Govern, ha aprovat la despesa pluriennal de la UPC d'aquest conveni, mitjançant l'Acord **CS/XX/XX de DIA de MES de 2025,**

Per tot això, ambdues parts acorden la subscripció d'aquest conveni de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de col·laboració entre ambdues entitats per a la redacció del projecte d'implantació d'usos a l'edifici de la Fàbrica Nova, així com la posterior direcció de les obres.

SEGONA. Disponibilitat de l'immoble

L'Ajuntament de Manresa és propietari dels terrenys i les edificacions del recinte de la Fàbrica Nova.

TERCERA. Licitació de la redacció i direcció d'obra, aprovació i conformitat del projecte

Correspon a l'Ajuntament de Manresa:

- la licitació del servei de redacció del projecte executiu i de la direcció d'obra
- l'aprovació del projecte, amb la conformitat de la UPC. D'acord amb la clàusula 4a *in fine* del conveni de col·laboració signat en data 22 de novembre de 2024 entre ambdues entitats, per a l'aprovació dels projectes bàsics i executius l'Ajuntament de Manresa comptarà amb l'expressa conformitat de la UPC.

Tot això ajustant-se a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, o normativa vigent.

La mesa de contractació podrà sol·licitar a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Manresa que autoritzi que l'assessorin tècnics o experts de la UPC, segons preveu l'article 326.5 de la Llei de contractes del sector públic.

QUARTA. Finançament

L'import màxim previst d'aquest conveni és d'1.992.870 €, IVA inclòs, dels quals, cadascuna de les parts signants aportarà la quantitat del 50 % de l'import total previst.

La baixa de licitació es distribuirà proporcionalment entre ambdues entitats, així com les despeses que suposin un major cost del previst en el present conveni i que siguin acordades per ambdues parts. De tal manera que la participació econòmica per cadascuna de les parts sempre suposi el 50 % de l'import total de la despesa.

En cas que s'acordi incrementar l'import total del conveni caldrà aprovar una addenda de modificació del conveni en aquest sentit.

La distribució pressupostària per anualitats segons allò acordat entre les parts i d'acord amb la previsió dels terminis d'execució i pagament dels treballs contractats en el sí del servei de redacció del projecte i direcció d'obres, s'ha establert de la manera següent:

(1) REDACCIÓ DEL PROJECTE

	Concepte	Import (IVA inclòs)	50% UPC	50% AJM
2025	Concurs d'idees	50.820,00 €	25.410,00 €	25.410,00 €
2026	Avantprojecte + Projecte Bàsic	494.285,00 €	247.142,50 €	247.142,50 €
2027	Projecte Executiu	741.427,50 €	370.713,75 €	370.713,75 €
	SUBTOTAL	1.286.532,50 €	643.266,25 €	643.266,25 €

(2) DIRECCIÓ D'OBRA

	Concepte	Import (IVA inclòs)	50% UPC	50% AJM
2028	Direcció d'obra	706.337,50 €	353.168,75 €	353.168,75 €

TOTAL (1) + (2)	1.992.870,00 €	996.435,00 €	996.435,00 €
------------------------	-----------------------	--------------	--------------

Tenint en compte aquesta previsió, l'Ajuntament de Manresa i la UPC es comprometen a consignar en el pressupost vigent i futurs per les anualitats de vigència del present conveni els imports de despesa detallats en el quadre anterior.

Atès que l'Ajuntament es farà càrrec de la licitació i pagament de la redacció del projecte i dels honoraris de direcció, consignarà aquestes despeses a l'aplicació pressupostària adequada del pressupost municipal vigent per cada anualitat prevista en aquest conveni, així com la previsió d'ingrés corresponent a la part finançada per la UPC.

Les quantitats que la UPC aportarà al conveni aniran a càrrec de l'aplicació pressupostària que correspongui en funció de l'existència de crèdit adequat i suficient, d'acord amb el Pressupost de la UPC corresponent a cadascuna de les anualitats.

L'aportació econòmica de la UPC a favor de l'Ajuntament de Manresa es tramitarà fraccionadament, i d'acord amb la liquidació que emeti l'Ajuntament.

Les liquidacions s'emetran en funció de l'execució del servei de redacció del projecte, per un banda, i en funció de l'execució del servei de direcció d'obres, per l'altra; ambdós casos sempre després de rebre la corresponent factura per part del contractista i aprovada per l'Ajuntament de Manresa.

Adjunt a la liquidació, l'Ajuntament també facilitarà la documentació presentada per l'adjudicatari relativa a les fases d'elaboració del projecte d'obra, a efectes que la UPC en pugui efectuar el seguiment i donar la seva conformitat.

Un cop la UPC rebi la liquidació, acompanyada dels treballs lliurats per part de l'adjudicatari, verificarà que aquests s'ajusten a allò contractat. A tal efecte, la UPC emetrà un certificat segons model que s'acompanya com a Annex.

Si abans del 15 d'octubre de cadascuna de les anualitats previstes l'Ajuntament preveu que no es podrà liquidar l'import establert en aquesta clàusula, avisarà a la UPC amb temps suficient, preferentment abans de l'1 de novembre i, com a màxim, el 15 de novembre, per poder tramitar el conseqüent canvi d'anualitats.

CINQUENA. Vigència del conveni

La vigència d'aquest conveni serà de 4 anys, comptats des de la data de la darrera signatura electrònica, sense perjudici que, en qualsevol moment, abans la finalització del termini previst, s'acordi per unanimitat de les parts signatàries, la seva pròrroga mitjançant addenda, d'acord amb l'article 49 h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, fins a un màxim de 4 anys addicionals.

SISENA. Protecció de dades personals

Ambdues parts es comprometen a donar estricte compliment a la normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal d'acord amb el que determina el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; així com a aquella altra normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal que sigui d'aplicació durant la vigència d'aquest conveni i que no contradigui, s'oposi o sigui incompatible amb el Reglament (UE) 2016/679 i La Llei orgànica 3/2018.

Les parts signants també donaran compliment a les previsions establertes a la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge i resta de normativa d'aplicació.

SETENA. Comissió de seguiment

Es crearà una comissió mixta de vigilància i control de les actuacions objecte d'aquest conveni de col·laboració i dels compromisos adquirits pels signants.

Aquest mecanisme ha de resoldre els problemes d'interpretació i resoldrà els possibles casos d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i establirà les conseqüències aplicables en cas d'incompliment.

Aquesta comissió mixta estarà constituïda amb representants d'ambdues parts, que seran, com a màxim, 3 representants per cada entitat i es reunirà les vegades que sigui necessari per fer un seguiment efectiu del desenvolupament del conveni, avaluar-ne les actuacions derivades i dictar les especificacions necessàries per al seu correcte desenvolupament.

L'alcalde de Manresa i el rector de la UPC designaran les persones de les seves corresponents institucions que formaran part de la comissió.

VUITENA. Modificació del conveni

Aquest conveni podrà ser modificat per acord unànim de les parts signants. Qualsevol modificació haurà de formalitzar-se mitjançant una addenda, que s'incorporarà com a annex al conveni i que haurà de complir els requisits establerts a l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

NOVENA. Causes de resolució del conveni

Seràn causes de resolució d'aquest conveni les que estableix l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de 2015, de règim jurídic del sector públic.

DESENA. Transparència

Aquest conveni queda subjecte a les obligacions de transparència establertes a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern. En compliment d'aquesta normativa, les parts garantiràn la publicació del conveni i de la informació econòmica corresponent als seus respectius portals de transparència.

ONZENA. Naturalesa i jurisdicció

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i pel Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni, que no puguin ser resoltes d'acord amb el mecanisme de seguiment, vigilància i control que es crea en la clàusula dotzena, seràn resoltes per al jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni digitalment, a data de l'última signatura electrònica.

Universitat Politècnica de Catalunya
El rector

Per l'Ajuntament de Manresa
L'alcalde-president

En dono fe,
el secretari general de
l'Ajuntament de Manresa

ANNEX

El/La sotassinat, tècnic/a de la UPC, Sr./Sra. _____, fa constar als efectes previstos en el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Manresa i la UPC per a la redacció del projecte d'implantació d'usos a l'edifici de la Fàbrica Nova, així com la direcció d'obra si escau, que, un cop revisada la documentació tramesa per l'Ajuntament de Manresa, corresponent a:

(marcar amb una creu)

- ☐ concurs d'idees
- ☐ avantprojecte
- ☐ projecte bàsic
- ☐ projecte executiu
- ☐ direcció d'obres
- ☐ altres:

ha comprovat que s'han executat els treballs facturats per l'adjudicatari i que aquests s'adeqüen a allò contractat i previst en els plecs de contractació. Així mateix, es dona la conformitat a la documentació presentada als efectes del què preveu la clàusula tercera del conveni.

Dades de la factura corresponent:

Núm. Factura	Concepte	Import (sense IVA)	Import (IVA inclòs)

Resum econòmic:

Total aportació UPC	
Import factures anteriors	
Import factura actual	
Pendent facturar	

Signat representant UPC