



**UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONATECH**

Cessió parcial de la concessió demanial de la parcel·la P2 del Campus del Besòs a favor de l'Incàsol

**Acord CS/2026/02/10, de 9 de març de 2026, del
Consell Social, pel qual s'aprova la cessió demanial
de la parcel·la P2 del Campus del Besòs a favor de
l'Incàsol**

Gerència

ACORD DEL CONSELL SOCIAL D'APROVACIÓ DE LA CESSIÓ PARCIAL DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE LA PARCEL·LA P2 DEL CAMPUS DEL BESÒS A FAVOR DE L'INCASÒL

ANTECEDENTS

I. L'11 de març de 2016, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs va formalitzar a favor de la Universitat Politècnica de Catalunya la concessió demanial de l'ús del subsòl de la finca de domini públic P2 del (denominada "l'espina") situada al Campus Universitari Diagonal-Besòs, amb una superfície de 9.613,08 m², destinada a equipament universitari i aparcament d'acord amb els usos establerts al planejament urbanístic, i en virtut dels drets i obligacions establerts al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

II. En virtut dels Acords CG/2019/07/06, CS/2019/07/12, CG/2025/06/23 i CS/2025/09/23 adoptats pel Consell de Govern i el Consell Social, respectivament, el desembre de 2019 i el desembre de 2025, la UPC va cedir a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) el 80% del dret de superfície cedit, l'any 2010, pel Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs sobre la parcel·la D del Projecte de reparcel·lació del Sector C-4 del "Campus Interuniversitari del Besòs" (finca número 21579 inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet).

La finalitat d'aquest dret és la promoció i execució a la finca de la construcció dels edificis i equipaments destinats a activitats de docència, recerca, transferència de tecnologia i innovació i la implantació d'empreses vinculades que realitzin aquestes activitats universitàries.

III. D'acord amb el Projecte Executiu de l'Edifici D encarregat per l'Incasòl a l'UTE Cantallops-Vicente / Coma Arquitectura, existeix una afectació de 1.056,21 m² de la finca P2 (espina) que és estructuralment indestruïble de l'edificació a realitzar a la parcel·la D.

IV. Per raons d'eficiència en la contractació i execució de les obres en la parcel·la D així com per viabilitzar l'atorgament per l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs de la preceptiva llicència d'obres a favor de l'INCASÒL, és necessari cedir parcialment la concessió demanial de què és titular la UPC sobre el subsòl de la finca P2.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- D'acord amb l'article 58.3 de la Llei Orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari, els actes de disposició dels béns immobles els ha d'acordar la universitat amb l'aprovació del Consell Social, de conformitat amb la normativa autonòmica.

Així mateix, d'acord amb l'article 89 k) de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya, el Consell Social té la funció d'autoritzar el rector a adoptar els acords d'adquisició, disposició i gravamen dels béns immobles.

SEGON.- L'article 220 dels Estatuts de la UPC, aprovats per Acord GOV/284/2025, de 9 de desembre, disposa que la universitat és responsable de la gestió, la conservació i l'administració dels seus béns i drets.

TERCER.- La Clàusula 14a del plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regeixen la concessió demanial de l'ús del subsol de la finca P2, permet la seva cessió a favor de tercers d'acord amb els requisits del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, essent preceptiva l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs.

En virtut del que precedeix, el Consell Social de la UPC,

ACORDA

Primer.- Aprovar la cessió parcial a favor de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) dels drets derivats de la concessió demanial de l'ús del subsol de la finca P2 de Sant Adrià de Besòs, en la part afectada pel Projecte Executiu de la parcel·la D, d'acord amb les condicions establertes en el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars que regeixen la concessió.

Segon.- Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, titular de la finca, d'acord amb l'article 214 de la LCSP.

Tercer.- Autoritzar el rector de la UPC perquè subscriuï tots els documents públics o privats necessaris per executar i formalitzar d'aquesta cessió parcial, i per esmenar en el present acord totes aquelles qüestions de caràcter formal o no substancial que calgui a aquests efectes.

Barcelona, 9 de març de 2026