UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA BARCELONATECH

Autorització d'arrendament d'una nau industrial a Manresa

Acord CG/2025/06/24, de 17 de desembre de 2025, del Consell de Govern, pel qual s'aprova l'autorització del rector a subscriure el contracte d'arrendament de la nau industrial a Manresa

Gerència

- Document amb l'informe favorable de la Comissió d'Economia i Infraestructures de 02/12/2025
- Document pendent d'aprovació, si escau, pel Ple del Consell Social

Document electrònic garantit amb signatura electrònica amb CSV de la UPC. En podeu verificar la integritat a: seuelectronica.upc.edu
Data de signatura: 26/02/2026 CSV: XuMXKhCdLldasrtVBbMX

ANTECEDENTS

1. El Ple del Consell Social, en sessió de 14 de novembre de 2025, va aprovar l'Acord CS/2025/08/12, a fi d'autoritzar el rector de la UPC perquè, en nom i representació de la Universitat, exercís les accions necessàries per a la subscripció de l'arrendament de dues naus industrials a Manresa per un import mensual inicial de 2.400.-euros cadascuna.

2. L'arrendament de les dues naus industrials responia a la necessitat de l'ampliació d'espais per part de l'Escola Politècnica Superior d'Enginyeria de Manresa (EPSEM) per tal de desenvolupar, entre d'altres, dos projectes europeus de recerca: QUEEN – Quartz Enrichment Enabling Near-Zero Silicon Production i BLOOM – Liberation Analysis for Optimizing Extraction and Processing of CRMs, d'acord amb els antecedents que consten incorporats en l'acord CS/2025/08/21, de 14 de novembre, del Consell Social.

3. La contractació es va preveure mitjançant el procediment d'adquisició directa, ja que el seu caràcter urgent i les característiques singulars dels immobles (pel que fa a infraestructura, ubicació i logística) eren crucials per donar resposta als exigents terminis i condicions d'execució dels projectes. Tanmateix, per motius aliens a la UPC, els contractes no van arribar a formalitzar-se, atès que el propietari dels immobles va informar de la seva transmissió a un tercer.

4. Per aquest motiu, la necessitat de l'EPSEM d'adquirir nous espais per desenvolupar activitats pròpies i els citats projectes encara es manté, però amb una urgència afegida, atès el transcurs del temps dedicat a la tramitació de la contractació fallida dels immobles inicialment seleccionats.

5. En aquest context, s'ha pogut localitzar una nova nau industrial situada al polígon Industrial Bufalvent, carrer Josep Comas, 9 del 08243 de Manresa, que disposa de les característiques necessàries i amb unes condicions d'arrendament pràcticament idèntiques a les aprovades per aquest Consell Social en l'Acord CS/2025/08/21, de 14 de novembre.

6. Atès que la Universitat Politècnica de Catalunya disposa dels recursos propis suficients per fer front a aquesta actuació en la unitat de despesa 184 UTG Manresa i l'aplicació G/20210/GEN.

FONAMENTS DE DRET

-I-

PRIMER.- L'article 58.3 de la Llei Orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari disposa:

"3. L'administració i la disposició dels béns de domini públic, així com dels patrimonials, s'ha d'ajustar a les normes generals que regeixin en aquesta matèria.

Sense perjudici que s'apliqui el que disposa la legislació sobre patrimoni històric i

Document electrònic garantit amb signatura electrònica amb CSV de la UPC. En podeu verificar la integritat a: seuelectronica.upc.edu
Data de signatura: 26/02/2026 CSV: XuMXKhCdLldasrtVBbMX

cultural, els actes de disposició dels béns immobles i dels mobles de valor extraordinari els ha d'acordar la universitat, amb l'aprovació del Consell Social, de conformitat amb les normes que, sobre això, determini la comunitat autònoma."

Així mateix, d'acord amb l'article 89 k) de la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya el Consell Social té la següent funció: *"autoritzar al rector o rectora a adoptar els acords d'adquisició, disposició i gravamen dels béns immobles i, a partir dels límits que aprovi el Consell Social, dels béns mobles de la Universitat, els títols de valors i les participacions socials"*

SEGON.- L'article 15.1 del Reglament del Patrimoni de la Universitat Politècnica de Catalunya, en concordança amb l'article 89 lletres o) i q) dels seus Estatuts, disposa:

"1. Els arrendaments de béns immobles necessaris per a les finalitats de la Universitat Politècnica de Catalunya i per a la gestió dels seus interessos han de ser contractats pel rector, amb l'autorització prèvia del Consell Social. Com a norma general, la contractació s'ha de realitzar mitjançant un concurs públic, llevat que el rector autoritzi la contractació directa, atesa la particularitat dels béns, les necessitats del servei, la urgència de l'arrendament o les limitacions del mercat immobiliari de la localitat on estiguin ubicats els béns.".

TERCER.- Concorren els requisits establerts per al procediment d'arrendament directe dels béns immobles, regulats a l'article 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, (LPAP), en relació a l'article 13.2 i a la disposició Addicional Tercera, del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de Catalunya (TRLPC).

Per tot això, el Consell de Govern **ACORDA:**

PRIMER.- Autoritzar el rector de la Universitat Politècnica de Catalunya a subscriure el contracte d'arrendament de la nau industrial de la localitat de Manresa referenciada en l'antecedent cinquè, per un import inicial de 2.400 euros/mes. Així mateix, s'autoritza el rector a signar les modificacions accessòries que siguin necessàries per a la formalització, sempre que es respectin les condicions essencials dels contractes.

SEGON.- Autoritzar el rector de la UPC perquè en nom i representació de la Universitat, realitzi les accions pertinents davant de qualsevol autoritat, organisme o entitat, ja sigui públic o privat, que siguin necessàries per a la formalització del contracte d'arrendament referenciat.

TERCER.- Traslladar aquest acord al Consell Social per a la seva aprovació.

Barcelona, 17 de desembre de 2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica amb CSV de la UPC. En podeu verificar la integritat a: seuelectronica.upc.edu
Data de signatura: 26/02/2026 CSV: XuMXKhCdLldasrtVBbMX