



UNIVERSITAT POLITÈCNICA  
DE CATALUNYA  
BARCELONATECH

# Informe d'auditoria i aprovació dels comptes anuals de l'exercici 2024 del Parc Mediterrani de la Tecnologia, S.L.

Acord CG/2025/05/26, de 28 d'octubre de 2025, del  
Consell de Govern, pel qual s'aproven els comptes  
anuals de l'exercici 2024 del Parc Mediterrani de la  
Tecnologia, S.L.

Gerència

- Document amb l'informe favorable de la Comissió d'Economia i Infraestructures de 07/10/2025
- Document pendent d'aprovació, si escau, pel Ple del Consell Social

**PARC MEDITERRANI DE LA  
TECNOLOGIA, S.L.**

Informe d'auditoria a  
31 de desembre de 2024

Protocol número: A-8.709

*An independent member of*



## ÍNDEX

	Pàgina
<b>Informe d'auditoria .....</b>	<b>2</b>
<b>Comptes anuals abreujats.....</b>	<b>5</b>

## **INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT**

Als socis del  
**Parc Mediterrani de la Tecnologia, S.L.**

### **Opinió**

Hem auditat els comptes anuals abreujats de **Parc Mediterrani de la Tecnologia, S.L.**, (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2024, el compte de pèrdues i guanys, i la memòria, tots ells abreujats, corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat a 31 de desembre de 2024, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació que s'identifica a la nota 2 de la memòria i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

### **Fonament de l'opinió**

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

### **Aspectes més rellevants de l'auditoria**

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

## **Aspecte rellevant**

## **Procediments aplicats**

*Import net de la xifra de negocis (Nota 12.d de la memòria)*

Els ingressos de la societat provenen principalment de la facturació de les quotes establertes per la utilització dels serveis comuns del Parc Mediterrani de la Tecnologia, així com també pels subministraments i el cost de manteniment, a les diverses entitats ubicades al Parc.

El nombre de contractes signats i la gestió dels mateixos generen la necessitat d'establir criteris d'imputació i de control dels ingressos, motiu pel qual s'ha considerat aquesta àrea com un aspecte rellevant de l'auditoria.

Pel que fa a la verificació dels ingressos, els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, l'avaluació i comprensió del control intern de la gestió dels ingressos, incloent la revisió dels sistemes de gestió i del traspàs de la informació als registres comptables.

S'ha procedit a realitzar proves de detall sobre una mostra significativa de contractes, obtenint el suport documental de les operacions i verificant el compliment dels preus establerts per la societat, així com de la correcta imputació comptable dels ingressos.

Per altra part, s'ha procedit a sol·licitar confirmació externa d'una mostra de clients, del volum de les operacions realitzades i dels saldos pendents de cobrament a tancament de l'exercici.

## **Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals abreujats**

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

## **Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Societat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 30 d'abril de 2025

**Faura-Casas Auditores Consultors, S.L.**

Núm. ROAC S0206

Pere Ruiz Espinós

Núm. ROAC 15844

Aquest informe es correspon amb el segell distintiu núm. 20/25/03039 emès pel Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya.

*An independent member of*



**PARC MEDITERRANI DE LA  
TECNOLOGIA, S.L.**

Comptes anuals abreujats  
a 31 de desembre de 2024

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

Forma jurídica: SA:   SL:

NIF:   Otras:

LEI:   Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio:   Provincia:

Código postal:   Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	<input type="text" value="01041"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="01040"/> <input type="text"/>
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="text" value="01061"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="01060"/> <input type="text"/>

**ACTIVIDAD**

Actividad principal:   (1)

Código CNAE:   (1)

**ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN**

	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
Número de mujeres en el órgano de administración:	<input type="text" value="04212"/> 5	<input type="text" value="04213"/> 5
Número total de miembros del órgano de administración:	<input type="text" value="04213"/> 11	<input type="text" value="04213"/> 11

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/> 2,00	<input type="text" value="04001"/> 2,00
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/> 0,00	<input type="text" value="04002"/> 0,00

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text" value="04010"/>	0,00	0,00
------------------------------------	------	------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2024 (2)		EJERCICIO 2023 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/> 0	<input type="text" value="04121"/> 1	<input type="text" value="04120"/> 0	<input type="text" value="04121"/> 2
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/> 0	<input type="text" value="04123"/> 0	<input type="text" value="04122"/> 0	<input type="text" value="04123"/> 0

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

	EJERCICIO 2024 (2)			EJERCICIO 2023 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/> 2024	<input type="text" value="01"/> 01	<input type="text" value="01"/> 1	<input type="text" value="01102"/> 2023	<input type="text" value="01"/> 01	<input type="text" value="01"/> 1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/> 2024	<input type="text" value="12"/> 12	<input type="text" value="31"/> 31	<input type="text" value="01101"/> 2023	<input type="text" value="12"/> 12	<input type="text" value="31"/> 31

Número de páginas presentadas al depósito:

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

**UNIDADES**

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:

Miles de euros:

Millones de euros:

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:  
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.  
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.  
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.  
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):  

$$n.º \text{ de personas contratadas} \times \frac{n.º \text{ medio de semanas trabajadas}}{52}$$

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

**Base de reparto**

	EJERCICIO <u>2024</u> (2)	EJERCICIO <u>2023</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias . . . . .	26.949,26	40.370,07
Remanente . . . . .		
Reservas voluntarias . . . . .		
Otras reservas de libre disposición . . . . .	3.341,51	3.076,28
<b>TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN . . . . .</b>	<b>30.290,77</b>	<b>43.446,35</b>

**Aplicación a**

	EJERCICIO <u>2024</u> (2)	EJERCICIO <u>2023</u> (3)
Reserva legal . . . . .		
Reservas especiales . . . . .	3.341,51	3.076,28
Reservas voluntarias . . . . .	26.949,26	40.370,07
Dividendos . . . . .		
Remanente y otros . . . . .		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores . . . . .		
<b>APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO . . . . .</b>	<b>30.290,77</b>	<b>43.446,35</b>

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

	EJERCICIO <u>2024</u> (2)	EJERCICIO <u>2023</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días) . . . . .	20	20

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).  
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(3) Ejercicio anterior.  
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE  
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.		NIF B62505706
DOMICILIO SOCIAL CL Esteve Terradas 10		
MUNICIPIO CASTELLDEFELS	PROVINCIA BARCELONA	EJERCICIO 2024

Contenido Obligatorio

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



Indicadores de Sostenibilidad (contenido voluntario)

	Métrica	Valor	Importe <sup>(6)</sup>
Emisiones Alcance 1 <sup>(1)</sup>	t CO <sub>2</sub>		<del> </del>
Emisiones Alcance 2 <sup>(2)</sup>	t CO <sub>2</sub>		<del> </del>
Emisiones Alcance 3 <sup>(3)</sup>	t CO <sub>2</sub>		<del> </del>
Consumo de energía dentro de la organización <sup>(4)</sup>	kW h		
Consumo de agua <sup>(5)</sup>	m <sup>3</sup>		

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

(1) Emisiones directas de la empresa. Métrica: Toneladas equivalentes de CO<sub>2</sub>.

(2) Emisiones indirectas consecuencia del consumo energético de la empresa (por ejemplo, por el consumo de electricidad). Métrica: Toneladas equivalentes de CO<sub>2</sub>.

(3) Resto de emisiones indirectas (emisiones indirectas de proveedores y de clientes en la cadena de valor). Métrica: Toneladas equivalentes de CO<sub>2</sub>.

Los indicadores de emisiones se recogen en la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-6 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 de sostenibilidad aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD).

Para su cumplimentación se recomienda el uso de calculadoras de emisiones, en concreto:

<https://www.miteco.gob.es/es/cambio-climatico/temas/mitigacion-politicas-y-medidas/calculadoras.aspx> (para emisiones alcance 1 y 2).

(4) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E1-5 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: Kilovatios hora.

(5) Indicador requerido para las empresas y grupos sujetos a la Ley 11/2018, así como en el requerimiento de información E3-4 de la NEIS (ESRS en inglés) E1 aprobada mediante acto delegado por la C.E. el 31 de Julio de 2023, en desarrollo de la Directiva de Sostenibilidad Corporativa (CSRD). Métrica: metros cúbicos.

(6) Consigne el importe monetario en EUROS del consumo correspondiente.



# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

<b>NIF:</b>	B62505706		<b>UNIDAD (1)</b>
DENOMINACIÓN SOCIAL:		Espacio destinado para las firmas de los administradores	Euros:
PARC MEDITERRANI DE LA			09001 <input checked="" type="checkbox"/>
TECNOLOGIA, S.L.			Miles:
			09002 <input type="checkbox"/>
			Millones:
			09003 <input type="checkbox"/>

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (2)	EJERCICIO 2023 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>		84.901,21	115.082,20
<b>I. Inmovilizado intangible</b> .....	<b>11100</b>	4		
<b>II. Inmovilizado material</b> .....	<b>11200</b>	5	81.933,62	112.114,61
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b> .....	<b>11300</b>			
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> ...	<b>11400</b>			
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b> .....	<b>11500</b>	7.a	2.967,59	2.967,59
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b> .....	<b>11600</b>			
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b> .....	<b>11700</b>			
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>		1.218.915,92	905.946,25
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	<b>12100</b>			
<b>II. Existencias</b> .....	<b>12200</b>		575,00	
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b> .....	<b>12300</b>		292.835,13	591.992,66
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	<b>12380</b>	7.b	292.835,13	591.992,66
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo .....	<b>12381</b>			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo .....	<b>12382</b>		292.835,13	591.992,66
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	<b>12370</b>			
3. Otros deudores .....	<b>12390</b>			
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> ...	<b>12400</b>			
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b> .....	<b>12500</b>			
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>12600</b>		5.206,97	4.938,60
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> .....	<b>12700</b>		920.298,82	309.014,99
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>		1.303.817,13	1.021.028,45

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(3) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA.2.1

<b>NIF:</b>	B62505706	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		Espacio destinado para las firmas de los administradores
PARC MEDITERRANI DE LA		
TECNOLOGIA, S.L.		

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>				
<b>A) PATRIMONIO NETO</b> .....	<b>20000</b>		718.325,68	691.376,42
<b>A-1) Fondos propios</b> .....	<b>21000</b>		718.325,68	691.376,42
<b>I. Capital</b> .....	<b>21100</b>		193.066,50	193.066,50
1. Capital escriturado .....	<b>21110</b>	8.a	193.066,50	193.066,50
2. (Capital no exigido) .....	<b>21120</b>			
<b>II. Prima de emisión</b> .....	<b>21200</b>			
<b>III. Reservas</b> .....	<b>21300</b>	8.b	498.309,92	457.939,85
1. Reserva de capitalización .....	<b>21350</b>		29.074,03	25.997,75
2. Otras reservas .....	<b>21360</b>		469.235,89	431.942,10
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b> .....	<b>21400</b>			
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b> .....	<b>21500</b>			
<b>VI. Otras aportaciones de socios</b> .....	<b>21600</b>			
<b>VII. Resultado del ejercicio</b> .....	<b>21700</b>		26.949,26	40.370,07
<b>VIII. (Dividendo a cuenta)</b> .....	<b>21800</b>			
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto</b> .....	<b>21900</b>			
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b> .....	<b>22000</b>			
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b> .....	<b>23000</b>			
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>31000</b>	9.a		
<b>I. Provisiones a largo plazo</b> .....	<b>31100</b>			
<b>II. Deudas a largo plazo</b> .....	<b>31200</b>			
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>31220</b>			
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>31230</b>			
3. Otras deudas a largo plazo .....	<b>31290</b>			
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b> .....	<b>31300</b>			
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b> .....	<b>31400</b>			
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b> .....	<b>31500</b>			
<b>VI. Acreedores comerciales no corrientes</b> .....	<b>31600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a largo plazo</b> .....	<b>31700</b>			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

<b>NIF:</b>	B62505706	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		Espacio destinado para las firmas de los administradores
PARC MEDITERRANI DE LA		
TECNOLOGÍA, S.L.		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b> .....	9.b	585.491,45	329.652,03
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....			
<b>32100</b>			
<b>II. Provisiones a corto plazo</b> .....			
<b>32200</b>			
<b>III. Deudas a corto plazo</b> .....		81.000,00	
<b>32300</b>			
1. Deudas con entidades de crédito .....			
<b>32320</b>			
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....			
<b>32330</b>			
3. Otras deudas a corto plazo .....		81.000,00	
<b>32390</b>			
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	14		
<b>32400</b>			
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> .....	9.b	504.491,45	312.085,26
<b>32500</b>			
1. Proveedores .....		1.246,30	76.501,48
<b>32580</b>			
a) Proveedores a largo plazo .....			
<b>32581</b>			
b) Proveedores a corto plazo .....		1.246,30	76.501,48
<b>32582</b>			
2. Otros acreedores .....		503.245,15	235.583,78
<b>32590</b>			
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....			17.566,77
<b>32600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b> .....			
<b>32700</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b> .....		1.303.817,13	1.021.028,45
<b>30000</b>			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA**

**PA**

<b>NIF:</b>	B62505706	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		Espacio destinado para las firmas de los administradores
PARC MEDITERRANI DE LA		
TECNOLOGIA, S.L.		

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2024 (1)	EJERCICIO 2023 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100	12.d	1.337.636,69	1.494.280,45
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300			
4. Aprovisionamientos .....	40400		-640.059,62	-869.637,53
5. Otros ingresos de explotación .....	40500		18.000,00	
6. Gastos de personal .....	40600		-120.043,06	-113.088,01
7. Otros gastos de explotación .....	40700	12.c	-531.725,74	-435.163,07
8. Amortización del inmovilizado .....	40800		-30.585,80	-30.570,44
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900			
10. Excesos de provisiones .....	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100		-157,39	
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio .....	41200			
13. Otros resultados .....	41300		350,00	4.762,91
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) .....</b>	<b>49100</b>		<b>33.415,08</b>	<b>50.584,31</b>
14. Ingresos financieros .....	41400			
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430			
b) Otros ingresos financieros .....	41490			
15. Gastos financieros .....	41500			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600			
17. Diferencias de cambio .....	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120			
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130			
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) .....</b>	<b>49200</b>			
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....</b>	<b>49300</b>		<b>33.415,08</b>	<b>50.584,31</b>
20. Impuestos sobre beneficios .....	41900		-6.465,82	-10.214,24
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) .....</b>	<b>49500</b>		<b>26.949,26</b>	<b>40.370,07</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**

**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

---

**1.- CONSTITUCIÓ, ACTIVITAT I GRUP DE PERTINENÇA**

a) Constitució i domicili social

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.** (d'ara endavant "la Societat") va ser constituïda al Gener de l'any 2001, com a societat limitada. La Societat té durada indefinida.

La seva seu social està situada al Carrer d'Esteve Terradas, 10, 08860 Castelldefels (Barcelona).

b) Objecte social i activitat

El seu objecte social, segons consta als seus estatuts, consisteix en:

I.- La promoció, compra-venda, arrendament (excepte l'arrendament d'actius financer), conservació i manteniment de tota classe de béns immobles i terrenys, la construcció d'edificis i la seva alienació en règim de propietat horitzontal o vertical i la seva explotació, així com la intermediació immobiliària i la prestació de serveis immobiliaris de tot tipus, incloent-hi les activitats de neteja i manteniment d'elements annexes a les edificacions, tal com piscines i jardins, subministres i igualment la prestació de serveis domèstics de qualsevol classe. La gestió de terrenys per la instal·lació de centres de recerca i de docència, d'empreses que prestin serveis relacionats amb l'explotació i/o el desenvolupament de tecnologia punta i aquelles altres activitats vinculades a la docència, a la cultura i foment de la recerca i la transferència de tecnologia.

II.- La coordinació, gestió i impuls de projectes de creació, incubació i acceleració per a emprenedors, empreses de nova creació, entitats públiques o privades i organitzacions intergovernamentals. La prestació de serveis d'assistència i assessorament empresarial i tecnològic, dirigits principalment a la millora i optimització de processos interns en els àmbits de disseny i implementació de programes de màrqueting, finances, formació, gestió de documentació, comptabilitat, organització d'esdeveniments, protecció del medi ambient i altres àmbits relacionats amb l'emprenedoria i la innovació. La col·laboració en els processos de disseny, gestió, coordinació i seguiment de la transferència de resultats d'investigació entre centres públics d'investigació, entitats, organitzacions, agències, organitzacions intergovernamentals i empreses.

L'avaluació, coordinació, intermediació, seguiment, promoció i canalització d'iniciatives promogudes tant pel sector públic com el privat encaminades al foment de l'activitat econòmica i l'estímul d'inversions generadores de projectes de recerca, desenvolupament i innovació.

III.- La Societat té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de la Universitat Politècnica de Catalunya, d'acord amb el règim previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per a la realització d'aquelles activitats que es corresponguin amb el seu objecte social que li siguin encomanades per la Universitat Politècnica de Catalunya, i en tant es mantinguin les condicions previstes a l'article 32 de la referida Llei.

---

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**

**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

---

2.2 Les activitats que integren l'objecte social es poden desenvolupar totalment o parcialment de manera indirecta mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats amb objecte idèntic o anàleg, sempre i quan sigui compatible amb el compliment de la normativa vigent, en especial la relativa al sector públic mencionada en l'article 2.1.III. anterior. S'exclouen de l'objecte social totes aquelles activitats per les quals la Llei exigeix requisits Especials que no puguin ser complerts per la Societat.

Si per l'exercici d'algunes de les activitats compreses en l'objecte social, les disposicions legals exigeixen algun títol professional o autorització administrativa, o inscripció en Registres Públics, aquestes activitats hauran de ser realitzades a través de persones que ostentin aquesta titularitat professional, complint amb la resta de requisits que fossin d'aplicació; que en cas de no complir-se, no podran ser realitzades per la Societat.

La seva activitat coincideix amb l'objecte social descrit.

c) Grup mercantil de pertinença

La Societat està participada per la UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA en el 99,907% i pel CONSELL COMARCAL DEL BAIX LLOBREGAT en el 0,093%.

d) Moneda funcional

La moneda funcional de la Societat és l'euro.

## **2.- BASES DE PRESENTACIÓ**

a) Imatge fidel

Els comptes anuals s'han preparat a partir de les xifres que consten en els registres comptables de la Societat, els quals es mantenen d'acord amb les normes i els principis continguts en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, aplicant les modificacions introduïdes al mateix pel Reial Decret 1159/2010, amb l'objecte d'oferir la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'exercici.

En la formulació d'aquests comptes anuals s'han seguit, sense excepció, totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat.

Els comptes anuals han estat preparats en el seu format "abreujat" i estan expressats en euros.

L'Òrgan d'Administració de la Societat estima que aquests comptes anuals seran aprovats per la Junta General d'Accionistes sense modificacions de caràcter significatiu.

---

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

---

La Societat es regeix pels seus estatuts socials i per la vigent Llei de societats de Capital, Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol.

b) Principis comptables aplicats

El balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys han estat preparats d'acord amb els principis comptables d'empresa en funcionament, meritació, uniformitat, prudència, no compensació i importància relativa, d'acord amb les normes mercantils vigents. No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Supòsits clau del futur i estimació de la incertesa

En la preparació dels comptes anuals de la Societat, els Administradors han fet determinades estimacions que estan basades en l'experiència històrica i en altres factors que es consideren raonables d'acord amb les circumstàncies actuals i que constitueixen la base per establir el valor comptable d'actius i passius el valor dels quals no és fàcilment determinable per mitjà d'altres fonts.

Bàsicament, les estimacions realitzades amb efecte sobre aquests comptes anuals han estat les següents:

- La vida útil dels actius materials i intangibles.
- La valoració realitzada per determinar si existeixen pèrdues per deteriorament de determinats instruments financers d'actiu i de passiu.

Tot i que la Societat revisa les seves estimacions de forma continua, és possible que eventuals esdeveniments futurs obliguin a modificar-les en els propers exercicis, cosa que es faria de forma prospectiva. En tot cas, es considera que els efectes del canvi d'estimació no tindrien un efecte significatiu sobre els comptes anuals.

Principi d'empresa en funcionament

L'Òrgan d'Administració de la Societat considera apropiada l'aplicació del principi d'empresa en funcionament en la preparació dels presents Comptes Anuals.

d) Comparació de la informació

No hi ha cap motiu que limiti o impedeixi la comparació de les xifres del dos exercicis mostrats al balanç de situació, del compte de pèrdues i guanys.

---

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

---

e) Agrupació de partides i elements aplegats en diverses partides

Els deutes classificats com a curt i llarg termini estan distribuïts en els diferents epígrafs corresponents dels comptes anuals.

f) Canvis en criteris comptables

Durant l'exercici actual no s'han fet ajustos per canvis en criteris comptables.

g) Correcció d'errors

Durant l'exercici no s'han practicat ajustos referents a correccions d'errors d'exercicis anteriors.

**3.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

Les principals normes de valoració aplicades en la formulació dels comptes anuals, totes elles conformes amb les establertes en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514/2007, han estat les següents:

a) Immobilitzat intangible

Aplicacions informàtiques

Inicialment, les aplicacions informàtiques es presenten pel seu cost d'adquisició i, amb posteritat queden valorades pel seu cost menys, segons s'escaigui, la seva corresponent amortització acumulada i/o les pèrdues per deteriorament que eventualment hagin patit. L'amortització es calcula pel mètode lineal en un període de 4 anys.

b) Immobilitzat material

Els béns de l'immobilitzat material es comptabilitzen inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de producció i, posteriorment, es valoren pel seu preu o cost menys, segons correspongui, la seva amortització acumulada i/o les pèrdues per deteriorament que puguin haver experimentat.

El valor de l'immobilitzat inclou totes les despeses relacionades que es produeixin fins el moment de la posada en condicions de funcionament del bé i, en particular i quan resulti aplicable, els impostos indirectes no recuperables, l'estimació del valor actual de les obligacions de desmantellament o retirada i, per als béns que necessitin d'un període de més d'un any per estar en condicions de funcionament, les despeses financeres generades abans d'aquesta data.

---

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

---

Les inversions en ampliació, modernització i millora dels béns existents que allarguen la vida útil dels actius, es capitalitzen. Les despeses de reparació i conservació es carreguen a resultats de l'exercici en què s'incorren.

La dotació anual a l'amortització es calcula linealment al llarg de la vida útil estimada dels béns, la qual es detalla tot seguit:

Típus de bé	Anys de vida útil
Altres instal·lacions	25,16 i 10
Mobiliari	10
Maquinària	8,33
Equips per a processaments informàtics	4, 14, 28
Altre immobilitzat material	4-12,5

Pels béns comprats usats, la seva vida útil s'estima en la meitat de l'aplicable als béns comprats nous. Les adquisicions s'amortitzen a partir del mes següent al de la seva entrada en funcionament.

El benefici o pèrdua derivat de l'alienació o el retirament dels béns de l'immobilitzat material es calcula per diferència entre l'import de la venda i l'import en llibres de l'actiu, i es reconeix al compte de resultats.

c) Deteriorament de valor dels actius no corrents

Al tancament de cada exercici, s'avalua si existeixen o no indicis de possible deteriorament del valor dels actius fixos no corrents, incloent, si s'escau, els fons de comerç i els intangibles. Si aquests indicis existeixen o si es tracta d'actius la naturalesa dels quals exigeix una anàlisi de deteriorament anual, la Societat estima el valor recuperable de l'actiu, que és el major entre el seu valor raonable (deduïts els costos d'alienació) i el seu valor en ús. El valor raonable es determina per valoració pericial independent i el valor en ús descomptant els fluxos d'efectiu futurs estimats, aplicant una taxa de descompte abans d'impostos que reflexa el valor del diner en el temps, i considerant els riscos específics associats a l'actiu.

Quan el valor recuperable d'un actiu se situa per sota del seu valor net comptable, es considera que existeix un deteriorament del valor. En aquest cas, el valor en llibres s'ajusta fins el valor recuperable, imputant la pèrdua al compte de resultats.

d) Altres instruments financers

Actius financers

---

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.  
(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024

---

Es considera un actiu financer qualsevol actiu que sigui: diners en efectiu, un instrument de patrimoni d'una altra empresa, o suposi un dret contractual a rebre efectiu o un altre actiu financer (un instrument de deute), o a intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment favorables. També es classifica com un actiu financer, sota determinades circumstàncies, tot contracte que pugui ser o serà liquidat amb els instruments de patrimoni propi de l' empresa.

En el balanç de situació, els actius financers es classifiquen entre corrents i no corrents en funció que el seu venciment sigui, respectivament, inferior a superior a dotze mesos, comptats des de la data del balanç.

En el moment del seu reconeixement inicial, a efectes de la seva valoració, la Societat classifica els seus actius financers en alguna de les categories següents:

- Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.
- Actius financers a cost amortitzat.
- Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net.
- Actius financers a cost.

Es resumeix a continuació el tractament comptable de les categories d'actius financers que habitualment afecten a la Societat:

*d1) Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys*

*Actius financers inclosos:* un actiu financer s' inclou en aquesta categoria llevat que procedeixi la seva classificació en alguna de les restants categories d' acord amb els criteris d' inclusió en les mateixes. Els actius financers mantinguts per negociar (compres i vendes actives i freqüents amb l'objectiu de generar un guany per fluctuacions a curt termini) s'inclouen en aquesta categoria.

Per als instruments de patrimoni no mantinguts per negociar, ni valorats al cost, es realitza, en determinats casos, l' elecció irrevocable en el moment del seu reconeixement inicial de presentar els canvis posteriors en el valor raonable directament en el patrimoni net.

*Valoració inicial:* inicialment es valoren pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari és el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació lliurada. Els costos de transacció directament atribuïbles es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l' exercici.

*Valoració posterior:* es valoren al seu valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

---

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.  
(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024

---

d2) Actius financers a cost amortitzat

*Actius financers inclosos:* els actius financers, fins i tot si estan admesos a negociació en un mercat organitzat, si es manté la inversió amb l' objectiu de percebre els fluxos d' efectiu derivats de l' execució del contracte, i les condicions contractuals de l' actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d' efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l' import de principal pendent. Amb caràcter general, s' inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials i els crèdits per operacions no comercials.

*Valoració inicial:* pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció directament atribuïbles. No obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d' interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l' import dels quals s' espera rebre en el curt termini, es valoren pel seu valor nominal quan l' efecte de no actualitzar els fluxos d' efectiu no és significatiu.

*Valoració posterior:* es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d' interès efectiu. No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d' acord amb el que disposa l' apartat anterior, es valoren inicialment pel seu valor nominal, continuaran valorant-se per l' esmentat import, llevat que s' haguessin deteriorat. Quan els fluxos d' efectiu contractuals d' un actiu financer es modifiquen a causa de les dificultats financeres de l' emissor, l' empresa analitza si escau comptabilitzar una pèrdua per deteriorament de valor.

*Deteriorament del valor:* almenys al tancament de l' exercici, s' efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeixi evidència objectiva que el valor d' un actiu financer o un grup amb similars característiques s' ha deteriorat ocasionant una reducció o retard en els fluxos d' efectiu estimats futurs , que poden venir motivats per la insolvència del deutor. Les correccions de valor per deteriorament, així com la seva reversió quan l' import d'aquesta pèrdua disminueix per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, es reconeixen com una despesa o com un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

d3) Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net

*Actius financers inclosos:* aquells les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d' efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l' import del principal pendent, i no es manté per negociar ni procedeix la seva classificació com a actius financers a cost amortitzat. També s' inclouen en aquesta categoria les inversions en instruments de

---

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.  
(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024

---

patrimoni per a les quals s'ha exercitat l'opció irrevocable de presentar els canvis posteriors en el valor raonable directament en el patrimoni net.

*Valoració inicial:* pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció directament atribuïbles. Forma part de la valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars que, si s'escau, s'haguessin adquirit.

*Valoració posterior:* es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció incorreguts en la seva alienació. Els canvis que es produeixen en el valor raonable es registren directament en el patrimoni net, fins que l'actiu financer causi baixa en el balanç o es deteriori, moment en què l'import així reconegut s'imputa al compte de pèrdues i guanys. Es registra en el compte de pèrdues i guanys l'import dels interessos, calculats segons el mètode del tipus d'interès efectiu, i el dels dividendes meritats. Quan s'ha d'assignar valor a aquests actius per baixa del balanç o un altre motiu, s'aplica el mètode del valor mitjà ponderat per grups homogenis.

*Deteriorament de valor:* almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeixi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer o un grup amb similars característiques s'ha deteriorat, en el cas d'instruments de deute adquirits, com a resultat d'una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor, i, en el cas de les inversions en instruments de patrimoni, per la manca de recuperabilitat del valor en llibres de l'actiu.

d4) Actius financers a cost

*Actius financers inclosos:* entre d'altres, les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades; les restants inversions en instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no pugui determinar-se per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu per a un instrument idèntic, o no pugui estimar-se amb fiabilitat, i els actius financers que inicialment procedeixi classificar en la cartera de valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys quan no és possible obtenir una estimació fiable del seu valor raonable.

*Valoració inicial:* pel cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció directament atribuïbles. Forma part de la valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars que, si s'escau, s'haguessin adquirit.

*Valoració posterior:* es valoren pel seu cost, menys, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament. Quan s'hagi d'assignar valor a aquests actius per baixa del balanç o un altre motiu, s'aplica el mètode del cost mitjà ponderat per grups homogenis, entenent-se per aquests els valors que tenen iguals drets.

---

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.  
(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024

---

*Deteriorament de valor:* almenys al tancament de l' exercici, s' efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que existeixi evidència objectiva que el valor en llibres d' una inversió no serà recuperable. L' import de la correcció valorativa és la diferència entre el seu valor en llibres i l' import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d' efectiu futurs derivats de la inversió, que per al cas d' instruments de patrimoni es calcula, bé mitjançant l' estimació dels que s' espera rebre com a conseqüència del repartiment de dividends realitzat per l' empresa participada i de l' alienació o baixa en comptes de la inversió en la mateixa, bé mitjançant l' estimació de la seva participació en els fluxos d' efectiu que s'espera siguin generats per l' empresa participada, procedents tant de les seves activitats ordinàries com de la seva alienació o baixa en comptes. Llevat de millor evidència de l' import recuperable de les inversions en instruments de patrimoni, l' estimació de la pèrdua per deteriorament d'aquesta classe d'actius es calcula en funció del patrimoni net de l' entitat participada i de les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració, netes de l' efecte impositiu. El reconeixement de les correccions valoratives per deteriorament de valor i, si s' escau, la seva reversió, es registren com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de la inversió que estaria reconeguda en la data de reversió si no s' hagués registrat el deteriorament del valor.

e) Passius financers

Es consideren com a tals els instruments financers emesos, incorreguts o assumits, sempre que suposin una obligació contractual, directa o indirecta, d'entregar o bé efectiu o bé un altre actiu financer, o d'intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment desfavorables.

En el balanç de situació, els passius financers es classifiquen entre corrents i no corrents en funció de què el seu venciment sigui, respectivament, inferior a superior a dotze mesos comptats des de la data del balanç.

Els únics passius financers que habitualment afecten a la Societat són els de la categoria "Passius financers a cost amortitzat". El tractament comptable d'aquesta categoria de passius financers és el següent:

*Passius financers inclosos:* tots els passius financers es classifiquen en aquesta categoria excepte quan s'hagin de valorar a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. S' inclouen en aquesta categoria, entre d' altres, els debits per operacions comercials i els debits per operacions no comercials.

*Valoració inicial:* es valoren pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, serà el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció directament atribuïbles. No obstant això, els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d' interès contractual, així com els desemborsaments exigits

---

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.  
(N.I.F.: B-62505706)

MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024

---

per tercers sobre participacions, l'import de les quals s'espera pagar en el curt termini, es valoren pel seu valor nominal, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d' efectiu no sigui significatiu.

*Valoració posterior:* es valoren pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d' interès efectiu. No obstant això, els dèbits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l' apartat anterior, es valoren inicialment pel seu valor nominal, es continuen valorant-se per l' esmentat import.

f) Instruments de patrimoni propi

Si s'escau, les transaccions realitzades amb els instruments de patrimoni propis es registren en el patrimoni net, com una variació dels fons propis, no registrant-se com a actius financers. No es registra cap resultat en el compte de pèrdues i guanys en relació a aquestes transaccions. Les despeses derivades d'aquestes transaccions, incloses les despeses d'emissió d'aquests instruments, com ara honoraris de lletrats, notaris, i registradors; impressió de memòries, butlletins i títols; tributs; publicitat; comissions i altres despeses de col·locació, es registren directament contra el patrimoni net com a menors reserves.

g) Impost sobre beneficis

El càrrec de l'exercici per impost sobre beneficis inclou tant l'impost corrent (o fiscal), com l' impost diferit. Aquestes dues partides es calculen de la manera següent:

- Impost corrent: la quota per impost corrent s'obté aplicant a la base imposable de l'exercici el tipus de gravamen vigent i després de descomptar les deduccions i bonificacions fiscalment aplicables.
- Impost diferit (actiu o passiu): recull la variació de l'exercici en l'efecte impositiu de la diferent valoració, comptable i fiscal, atribuïda als actius i passius de la Societat, sempre que aquesta diferència tingui incidència en la càrrega fiscal futura. Les deduccions generades i no aplicades a l'exercici i el crèdit impositiu per bases imposables negatives compensables en exercicis futurs, es registren com un actiu per impost diferit, sempre que la seva recuperació futura sigui probable.

h) Estat de canvis en el patrimoni net

Determinades categories d'actius i passius es registren a valor raonable amb contrapartida en el patrimoni net. Aquestes contrapartides, denominades "Ajustos en patrimoni per valoració", s'inclouen en el patrimoni net de la Societat netes del seu efecte impositiu, que es registra, segons correspongui, com a actiu o com a passiu fiscal diferit.

---

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

---

i) Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses s'imputen en funció del seu meritament, és a dir, quan es produeix la corrent real de béns i serveis que les mateixes representen, amb independència del moment en què es produeix la corrent monetària o financera de cobrament o pagament. Els ingressos es valoren pel valor raonable de la contraprestació rebuda, un cop deduïts descomptes i impostos.

El reconeixement dels ingressos per vendes es produeix en el moment en què s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut, sempre que no es mantingui la gestió corrent del bé, ni es retingui el seu control efectiu.

Els interessos rebuts d'actius financers es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu.

j) Provisions i contingències

La Societat dota les provisions que corresponguin en relació a passius significatius derivats de fets present o passats que generen obligacions futures i que, a la data de tancament, són indeterminats pel que fa al seu import o pel que fa a la data en la qual es cancel·laran. Aquestes provisions es quantifiquen en el valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per a la seva cancel·lació futura.

k) Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Tenen la consideració de despeses mediambientals els imports generats per les activitats mediambientals realitzades o que hagi de realitzar la Societat per a la gestió dels efectes mediambientals de les seves operacions, així com els derivats dels compromisos mediambientals, entre els quals hi ha les despeses relacionades amb el tractament dels residus generats per la Societat. L'import de les despeses mediambientals es considera despesa de l'exercici en el qual es merita.

l) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen directament al patrimoni net i es traspassen a resultats d'una forma sistemàtica correlacionada amb les despeses o l'amortització de la inversió objecte de la subvenció, donació o llegat. Així:

- Si les subvencions, donacions o llegats es reben per compensar dèficits d'explotació, s'imputen a ingressos de l'exercici en què es concedeixen.
  - Quan són per finançar despeses específiques, s'imputen a ingressos de l'exercici en què es meriten les despeses que financen.
-

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

---

- Quan es concedeixen per adquirir actius o cancel·lar passius, s'imputen a ingressos a mesura que es dota l'amortització o en el moment en què es dona de baixa l'actiu adquirit, o bé a mesura que es cancel·la el passiu finançat.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

m) Transaccions amb parts vinculades

En general les operacions realitzades amb parts vinculades es valoren pel seu valor raonable. Si, eventualment, el preu acordat entre les parts difereix del valor raonable, la diferència es registra en base a la realitat econòmica i naturalesa de l'operació.

**4.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

Els moviments comptabilitzats durant l'exercici a l'immobilitzat intangible han estat els següents:

EXERCICI ACTUAL		
Categoria	Aplicacions informàtiques	TOTAL
<b>VALOR BRUT:</b>		
Saldo inicial	4.977,08	4.977,08
Entrades	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes o traspessos	0,00	0,00
Saldo final	<b>4.977,08</b>	<b>4.977,08</b>
<b>AMORTITZACIÓ:</b>		
Saldo inicial	4.977,08	4.977,08
Dotació a l'amortització	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes o traspessos	0,00	0,00
Saldo final	<b>4.977,08</b>	<b>4.977,08</b>
<b>VALOR NET INICIAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VALOR NET FINAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

---

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

---

EXERCICI ANTERIOR		
Categoria	Aplicacions informàtiques	TOTAL
<b>VALOR BRUT:</b>		
Saldo inicial	4.977,08	4.977,08
Entrades	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes o traspassos	0,00	0,00
Saldo final	<b>4.977,08</b>	<b>4.977,08</b>
<b>AMORTITZACIÓ:</b>		
Saldo inicial	4.977,08	4.977,08
Dotació a l'amortització	0,00	0,00
Disminucions per sortides, baixes o traspassos	0,00	0,00
Saldo final	<b>4.977,08</b>	<b>4.977,08</b>
<b>VALOR NET INICIAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VALOR NET FINAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

No hi ha immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

Tots els elements de l'immobilitzat intangible es troben totalment amortitzats.

## 5. IMMOBILITZAT MATERIAL

### a) Moviments de l'exercici

S'exposa tot seguit el moviment que s'ha produït al llarg de l'exercici en els comptes relacionats amb l'immobilitzat material:

---

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

EXERCICI ACTUAL						
Concepte	Altres instal·lacions	Mobiliari	Equips per a proc. informàtics	Maquinària	Altre immob. material	TOTAL
<b>VALOR BRUT:</b>						
Saldo inicial	485.686,49	32.147,34	9.961,27	22.313,25	5.955,73	556.064,08
Traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrades	0,00	0,00	562,20	0,00	0,00	562,20
Disminucions per sortides, etc.	0,00	0,00	(1.269,52)	0,00	0,00	(1.269,52)
Saldo final	485.686,49	32.147,34	9.253,95	22.313,25	5.955,73	555.356,76
<b>AMORTITZACIÓ:</b>						
Saldo inicial	(384.845,35)	(27.131,12)	(9.203,47)	(16.813,80)	(5.955,73)	(443.949,47)
Traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotació a l'amortització	(25.149,48)	(2.305,62)	(453,11)	(2.677,59)	0,00	(30.585,80)
Disminucions per sortides, etc.	0,00	0,00	1.112,13	0,00	0,00	1.112,13
Saldo final	(409.994,83)	(29.436,74)	(8.544,45)	(19.491,39)	(5.955,73)	(473.423,14)
<b>VALOR NET INICIAL</b>	<b>100.841,14</b>	<b>5.016,23</b>	<b>757,80</b>	<b>5.499,45</b>	<b>0,00</b>	<b>112.114,61</b>
<b>VALOR NET FINAL</b>	<b>75.691,66</b>	<b>2.710,60</b>	<b>3.709,50</b>	<b>2.821,86</b>	<b>0,00</b>	<b>81.933,62</b>

EXERCICI ANTERIOR						
Concepte	Altres instal·lacions	Mobiliari	Equips per a proc. informàtics	Maquinària	Altre immob. material	TOTAL
<b>VALOR BRUT:</b>						
Saldo inicial	485.686,49	32.147,34	9.961,27	22.313,25	5.955,73	556.064,08
Traspassos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disminucions per sortides, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final	485.686,49	32.147,34	9.961,27	22.313,25	5.955,73	556.064,08
<b>AMORTITZACIÓ:</b>						
Saldo inicial	(359.519,67)	(25.001,70)	(8.765,72)	(14.136,21)	(5.955,73)	(413.379,03)
Traspassos	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Dotació a l'amortització	(25.325,68)	(2.129,42)	(437,75)	(2.677,59)	0,00	(30.570,44)
Disminucions per sortides, etc.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Saldo final	(384.845,35)	(27.131,12)	(9.203,47)	(16.813,80)	(5.955,73)	(443.949,47)
<b>VALOR NET INICIAL</b>	<b>126.166,82</b>	<b>7.145,64</b>	<b>1.195,55</b>	<b>8.177,04</b>	<b>0,00</b>	<b>142.685,05</b>
<b>VALOR NET FINAL</b>	<b>100.841,14</b>	<b>5.016,23</b>	<b>757,80</b>	<b>5.499,45</b>	<b>0,00</b>	<b>112.114,61</b>

No hi ha correccions valoratives per deteriorament.

El valor brut dels béns d'immobilitzat material que al tancament de l'exercici es troben totalment amortitzats és el següent:

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

Concepte	Exercici actual	Exercici Anterior
Altres instal·lacions	37.096,20	37.096,20
Mobiliari	8.401,64	8.401,64
Equips informàtics	7.769,68	7.769,68
Altres immobilitzat Material	5.955,73	5.955,73
<b>TOTAL</b>	<b>59.223,25</b>	<b>59.223,25</b>

b) Detalls dels béns en arrendament financer

La societat no té arrendaments financers amb contracte en vigor al tancament de l'exercici actual.

c) Arrendaments Operatius

La Societat no té vigents arrendaments operatius.

**6.- INVERSIONS A EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A LLARG TERMINI**

No aplicable a la Societat.

**7.- ACTIUS FINANCERS**

a) Actius financers no corrents

La classificació, per categories i classes, dels actius financers no corrents és la següent:

Categories	EXERCICI ACTUAL				
	Classes	Instrumentos de patrimoni	Valors represe. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèr. i guanys:					
• Cartera de negociació		0,00	0,00	0,00	0,00
• Designats		0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres		0,00	0,00	0,00	0,00
Actius financers a cost a amortitzat		0,00	0,00	2.967,59	2.967,59
Actius financers a cost		0,00	0,00	0,00	0,00
Actius a valor raonable amb canvis en patri.net		0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.967,59</b>	<b>2.967,59</b>

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

EXERCICI ANTERIOR					
Categories	Classes	Instrumentes de patrimoni	Valors represe. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèr. i guanys:					
• Cartera de negociació		0,00	0,00	0,00	0,00
• Designats		0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres		0,00	0,00	0,00	0,00
Actius financers a cost a amortitzat		0,00	0,00	2.967,59	2.967,59
Actius financers a cost		0,00	0,00	0,00	0,00
Actius a valor raó amb canvis en patri. net				0,00	0,00
Derivats de cobertura		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.967,59</b>	<b>2.967,59</b>

Els imports anteriors fan referència a fiances constituïdes a llarg termini.

b) Actius financers corrents

La classificació, per categories i classes, dels actius financers corrents és la següent:

EXERCICI ACTUAL					
Categories	Classes	Instrumentes de patrimoni	Valors represe. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèr. i guanys:					
• Cartera de negociació		0,00	0,00	0,00	0,00
• Designats		0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres		0,00	0,00	0,00	0,00
Actius financers a cost a amortitzat		0,00	0,00	0,00	0,00
Actius financers a cost		0,00	0,00	292.835,13	292.835,13
Actius a valor raó amb canvis en patri. net					
Derivats de cobertura		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>292.835,13</b>	<b>292.835,13</b>

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

EXERCICI ANTERIOR					
Categories	Classes	Instruments de patrimoni	Valors represe. de deute	Crèdits, derivats, altres	TOTAL
Actius a valor raonable amb canvis a pèr. i guanys:					
• Cartera de negociació		0,00	0,00	0,00	0,00
• Designats		0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres		0,00	0,00	0,00	0,00
Actius financers a cost a amortitzat		0,00	0,00	0,00	0,00
Actius financers a cost		0,00	0,00	591.992,66	591.992,66
Actius a valor raó amb canvis en patri. net					
Derivats de cobertura		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>591.992,66</b>	<b>591.992,66</b>

Els imports anteriors es desglossen al balanç de situació de la manera següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Clients per vendes i prestacions de serveis	154.281,64	75.171,55
Clients empreses del grup	138.553,49	516.821,11
Clients de dubtós cobrament	13.851,90	13.851,90
Deteriorament valor crèdits comercials	(13.851,90)	(13.851,90)
Bestretes a proveïdors	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>292.835,13</b>	<b>591.992,66</b>

Durant l'exercici no s'han produït traspassos ni reclassificacions entre les diverses categories d'actius financers. A la data de tancament no hi ha transferències ni cessions d'actius financers, ni actius financers cedits en garantia, ni deutes amb característiques especials.

Durant l'exercici 2024 s'han dotat pèrdues per deteriorament de crèdits comercials per un import de 00,00 euros i a l'exercici 2023 es van dotar per import de 0,00 euros.

Durant l'exercici 2024 s'han revertit deterioraments de crèdits comercial per un import de 0,00 euros i a l'exercici 2023 per import de 0,00 euros.

## **8. FONS PROPIS**

### a) Capital escriturat

El capital escriturat està format per 643.555 participacions socials de 0,30 euros de valor nominal cada una, totalment subscrietes i desemborsades. El 99,907% del capital subscrit de la Societat pertany a la Universitat Politècnica de Catalunya.

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

---

b) Reserves

El desglossament de l'epígraf "Reserves" és el següent:

Concepte	Exercici Actual	Exercici Anterior
Reserva legal	43.725,91	43.725,91
Reserves voluntàries	425.509,98	388.216,19
Reserva per capitalització (Art.25 NLLIS)	29.074,03	25.997,75
<b>TOTAL</b>	<b>498.309,92</b>	<b>457.939,85</b>

Reserva legal

Les societats estan obligades per la legislació mercantil a destinar el 10% del benefici net de l'exercici a reserva legal, fins que el saldo d'aquesta reserva cobreixi el 20% del capital social. L'import d'aquesta reserva només es pot destinar a compensar pèrdues i a augmentar el capital en la quantia que superi el 10% del capital un cop augmentat. La reserva legal només és distribuïble en el moment de la dissolució de la Societat.

Reserves voluntàries

Reserves voluntàries fa referència a beneficis líquids d'exercicis anteriors que no van ser objecte de distribució ni d'aplicació a reserves de caràcter obligatori o de capitalització. El saldo d'aquest compte és de lliure disposició (distribució, augment de capital, etc.).

Reserva Capitalització (Article 25 NLLIS)

La Societat s'ha acollit a la reducció de la base imposable de l'Impost sobre Societats prevista a l'article 25 de la LIS 27/2014. Aquesta reducció es calcula com el 10% de l'increment de fons propis de la societat des de l'inici de l'exercici procedents de beneficis no distribuïts i està condicionada al manteniment d'aquest increment durant 5 anys des de el tancament del període impositiu al qual s'aplica, així com a la dotació d'una reserva per l'import de la reducció, la qual serà indisponible durant aquests 5 anys.

Amb efectes als períodes impositius iniciats a 1 de gener de 2024, es modifica l'apartat 1 de l'article 25 de la LIS 27/2014, incrementant la reducció de la base imposable, en concepte de reserva de capitalització, del 10 al 15 per cent de l'import de l'increment dels fons propis. També es redueix el termini de manteniment de l'increment dels fons propis i de la reserva de capitalització dotada, que passa de 5 a 3 anys.

L'import de la dotació aplicada a l'exercici 2024 ha estat de 3.341,51 €, a 2023 va ser de 3.076,28 €.

---

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

---

**9.- PASSIUS FINANCERS**

a) Passius financers no corrents

No aplicable a la Societat.

b) Deutes amb venciment en els propers 5 anys

Aquests imports corresponen a deutes amb entitats de crèdit i amb proveïdors d'immobilitzat, el detall dels venciments per anys dels exercicis 2024 i 2023, es el següent:

Exercici 2024			
Any de Venciment	Deutes amb Entitats de Crèdit	Proveïdors d'immobilitzat	Total
2024	0,00	0,00,	0,00,
2025	0,00	0,00,	0,00
2026	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00
2028 i següents	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Menys part a curt termini</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total a llarg termini</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Exercici 2023			
Any de Venciment	Deutes amb Entitats de Crèdit	Proveïdors d'immobilitzat	Total
2022	0,00	0,00,	0,00,
2023	0,00	0,00,	0,00
2024	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00
2026 i següents	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Menys part a curt termini</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total a llarg termini</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

b) Passius financers corrents

Es detalla tot seguit la distribució, per categories i classes, dels passius financers corrents:

---

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**

**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

EXERCICI ACTUAL					
Categories	Classes	Deutes amb entitats de crèdit	Oblig. i altres valors negocia.	Derivats, altres	TOTAL
Passius financers a cost amortitzat o cost		0,00	0,00	485.237,19	485.237,19
Passius a valor raonable amb canvis a pèrd. i guanys:					
• Cartera de negociar		0,00	0,00	0,00	0,00
• Designats		0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres		0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>485.237,19</b>	<b>485.237,19</b>

EXERCICI ANTERIOR					
Categories	Classes	Deutes amb entitats de crèdit	Oblig. i altres valors negocia.	Derivats, altres	TOTAL
Passius financers a cost amortitzat o cost		0,00	0,00	199.367,74	199.367,74
Passius a valor raonable amb canvis a pèrd. i guanys:					
• Cartera de negociar		0,00	0,00	0,00	0,00
• Designats		0,00	0,00	0,00	0,00
• Altres		0,00	0,00	0,00	0,00
Derivats de cobertura		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>199.367,74</b>	<b>199.367,74</b>

Els imports anteriors es desglossen al balanç de situació de la manera següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Interessos a curt termini	0,00	0,00
Creditors per arrendament financer a curt termini	0,00	0,00
Proveïdors a curt termini	0,00	0,00
Proveïdors empreses del grup	0,00	0,00
Creditors diversos a curt termini	485.237,19	199.367,74
Altres deutes a curt termini amb Empreses del grup	0,00	0,00
Altres deutes a curt termini	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>485.239,19</b>	<b>199.367,74</b>

**10.- PROVISIONS A CURT TERMINI**

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

No aplicable a la Societat.

**11. SITUACIÓ FISCAL**

a) Càlcul de l'impost sobre beneficis de l'exercici

El detall del càlcul de l'Impost sobre Societats de l'exercici és el següent:

Concepte	Augments	Disminucions	Net
Ingressos i despeses imputades a pèrdues i guanys	29.949,26		29.949,26
Diferències permanents:			
• Reserva de Capitalització		(3.341,51)	(3.341,51)
Ingressos i despeses ajustats	29.949,26	(3.341,51)	30.073,57
Diferències temporànies a pèrdues i guanys:			
<b>Base imposable impost corrent</b>	<b>29.949,26</b>	<b>(3.341,51)</b>	<b>30.073,57</b>

El balanç de situació no inclou cap partida per impost sobre beneficis diferit, ni de caràcter actiu ni passiu.

El detall del càlcul de l'Impost sobre Societats de l'exercici anterior és el següent:

Concepte	Augments	Disminucions	Net
Ingressos i despeses imputades a pèrdues i guanys	50.584,31		50.584,31
Diferències permanents:			
• Reserva de Capitalització		(3.076,28)	(3.076,28)
Ingressos i despeses ajustats	50.584,31	(3.076,28)	47.508,03
Diferències temporànies a pèrdues i guanys:			
• Donacions a Entitats sense ànims lucratiu			
<b>Base imposable impost corrent</b>	<b>50.584,31</b>	<b>(3.076,28)</b>	<b>47.508,03</b>

El càlcul de la quota líquida de la liquidació fiscal de l'impost sobre beneficis dels exercicis 2024 i 2023 es com segueix:

Concepte	Exercici 2024	Exercici 2023
Quota (25%) sobre "Base imposable impost corrent"	7.518,39	11.877,01
Deduccions sobre la quota	(1.052,57)	(1.662,78)
<b>CUOTA LIQUIDA (IMPOST CORRENT)</b>	<b>6.465,82</b>	<b>10.214,23</b>

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

---

Retencions i pagament a compte	-5.429,81	-6.920,84
<b>TOTAL A INGRESSAR (TORNAR)</b>	<b>1.036,01</b>	<b>3.293,40</b>

b) Diferències temporàries

Al balanç de situació no hi ha registrada cap diferència temporària, ni deduïble ni imposable.

c) Deduccions i altres crèdits impositius pendents

Al tancament de l'exercici actual, no n'hi ha bases imposables negatives de l'Impost sobre Societats pendents de compensar

d) Compromisos fiscals

No hi ha compromisos pendents de complir en relació a incentius fiscals gaudits en el passat.

e) Anys oberts a inspecció fiscal

A la data de formulació dels comptes anuals, la Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els exercicis 2021 a 2024 pel que fa a l'Impost sobre Societats i els exercicis 2020 a 2024 pel que fa a la resta d'impostos que li són aplicables. Ateses les diferents interpretacions possibles de la legislació fiscal vigent, podrien ser assignats a la Societat passius addicionals com a resultat de futures inspeccions fiscals. En tot cas, la Direcció de la Societat estima que aquests passius, si s'arribessin a produir, no afectarien de forma important els comptes anuals.

f) Saldos amb Administracions Públiques

El detall als exercicis 2024 i 2023 es el següent:

Concepte	Exercici 2024	Exercici 2023
Hisenda Pública, creditora per I.V.A.	(6.577,77)	(25.129,38)
Hisenda Pública, deutora por I.S. exercici anterior	0,00	0,00
Hisenda Pública, creditora per IRPF	(7.203,41)	(5.027,27)
Hisenda Pública, creditora por I.S.	(1.036,02)	(3.293,40)
Seguretat Social, creditora	(3.190,76)	(2.765,99)

**12. INGRESSOS I DESPESES**

a) Aprovisionaments

---

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

---

L'epígraf "Aprovisionaments" fa referència exclusivament a treballs del tràfic normal de la Societat realitzats per altres empreses. La totalitat d'aquests treballs provenen de proveïdors nacionals. A partir de l'exercici 2019 s'ha decidit comptabilitzar les despeses d'electricitat en aquest epígraf, ja que es correspon al consum elèctric que posteriorment es facturen i formen part de la xifra de negocis de la Societat.

b) Despeses de personal

El desglossament de l'epígraf "Despeses de personal" és el següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Sous i salaris	91.288,50	85.456,81
Seguretat social a càrrec de l'empresa	28.754,56	27.631,20
<b>TOTAL</b>	<b>120.043,06</b>	<b>113.088,01</b>

c) Desglossament de l'epígraf "Altres despeses d'explotació"

El desglossament de l'epígraf "Altres despeses d'explotació" és el següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Reparacions i manteniment	83.622,60	56.024,01
Serveis de professionals independents	423.332,16	332.179,11
Transports	0,00	0,00
Primes d'assegurances	6.285,23	5.880,46
Serveis bancaris i similars	210,81	212,31
Publicitat, propaganda i relacions públiques	4.644,06	1.079,09
Subministraments	1.208,60	6.124,34
Altres serveis	12.665,71	5.210,95
Altres tributs	1.543,03	307,62
I.V.A. no deduïble	(1.786,46)	30.056,81
Pèrdues per deteriorament de crèdits	0,00	0,00
Reversió deteriorament de crèdits	0,00	(1.911,63)
<b>TOTAL</b>	<b>531.725,74</b>	<b>435.163,07</b>

d) Detall de la xifra de negocis de la Societat

---

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

---

El desglossament de l'epígraf "Import net de la xifra de negocis" és el següent:

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Prestació de serveis externs	760.443,65	702.769,24
Refacturació electricitat	575.269,86	691.991,64
Cessió d'espais	0,00	0,00
Carrega vehicles	1.923,18	1.522,29
ESA	0,00	97.997,28
<b>TOTAL</b>	<b>1.337.636,69</b>	<b>1.494.280,45</b>

e) Resultats excepcionals inclosos a "Altres resultats"

L'import corresponent a ingressos excepcionals a l'exercici 2024 de 350,00 euros, correspon al cobrament una assegurança per un sinistre. A l'exercici 2023 hi havia 4.762,91 euros, que corresponien a la regularització d'un saldo incorrecte d'un client.

**13.- SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS**

No aplicable a la Societat.

**14. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**

a) Informació d'operacions amb empreses vinculades

El detall de les operacions amb empreses o entitats vinculades durant l'exercici és el següent:

Identificació	Exercici	Naturalesa de les operacions	Import anual Operacions	Política de preus aplicada	Naturalesa del saldo
U.P.C.	Actual	Prestacions de Serveis	903.537,85	De mercat	Deutor
U.P.C.	Actual	Prestacions de Serveis rebuts	92.475,30	De mercat	Creditor
Upcnet, S.L.	Actual	Prestacions de Serveis rebuts	746,54	De mercat	Creditor
U.P.C.	Anterior	Prestacions de Serveis	956.151,10	De mercat	Deutor
U.P.C.	Anterior	Prestacions de Serveis rebuts	106.501,48	De mercat	Creditor
Upcnet, S.L.	Anterior	Prestacions de Serveis rebuts	655,27	De mercat	Creditor

El detall del saldos amb empreses vinculades al 31 de desembre és el següent:

---

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

---

Concepte	Exercici actual	Exercici anterior
Upcnet, S.L.	0,00	0,00
Universitat Politècnica de Catalunya	0,00	(76.501,48)
Universitat Politècnica de Catalunya	138.553,49	516.821,11
Deutes amb empreses del Grup U.P.C.	0,00	0,00
Fundació Parc UPC	0,00	0,00

No s'han produït correccions valoratives per deutes de dubtós cobrament relacionades amb saldos pendents anteriors.

No s'han reconegut despeses en l'exercici com a conseqüència de deutes incobrables o de dubtós cobrament per parts vinculades.

b) Informació sobre Administradors i personal d'alta direcció

Durant l'exercici actual no hi ha hagut cap mena de retribució ni de dietes a favor dels membres del Consell d'Administració de la Societat.

No hi ha obligacions en matèria de pensions ni en matèria de pagament de primes d'assegurances de vida a favor del personal clau de Direcció ni a favor dels membres del Consell d'Administració, tant actuals com antics. A la data de tancament de l'exercici actual no hi ha saldos a cobrar per bestretes o crèdits concedits al personal d'Alta Direcció ni als membres de l'Òrgan d'Administració.

Els membres del Consell d'Administració han comunicat a la Societat que no participen en el capital d'altres societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat que el que constitueix l'objecte social de la Societat.

**15.- FET POSTERIORIS**

Amb posterioritat al 31 de desembre de 2024, no s'ha produït cap fet que, per la seva importància, requereixi la modificació dels presents Comptes Anuals ni informació addicional a incloure com a nota explicativa de la memòria.

**16.- ALTRA INFORMACIÓ**

a) Número mig d'empleats

El número mig d'empleats durant l'exercici, detallat per categories i gènere, ha estat el següent:

---

**PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.**  
**(N.I.F.: B-62505706)**  
**MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024**

---

Categoria	Exercici actual	Exercici anterior
Directores y gerentes	0,00	0,00
Empleados de tipo administrativo	2,00	2,00
<b>Total plantilla mitjana</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>

Gènere	Exercici actual	Exercici anterior
Homes	0,00	0,00
Dones	2,00	2,00
<b>Total plantilla mitjana</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>

La Societat no té treballadors amb discapacitat.

b) Acords fora de balanç

No hi ha acords que no figurin al balanç de situació o en una altra nota d'aquesta memòria, la informació dels quals sigui significativa o d'ajut per determinar la posició financera de la Societat

c) Naturalesa i propòsit de negoci dels acords fora de balanç

No n'hi ha acords fora de balanç.

d) Ingressos i despeses de quantia o incidència excepcional

No n'hi ha subvencions, donacions ni llegats rebuts, ni altres ingressos i despeses de quantia o incidència excepcional.

e) Compromisos financers, garanties o contingències que no figuren al balanç

No n'hi ha compromisos financers, ni garanties, ni contingències que no figuren al balanç. Tampoc existeixen compromisos en matèria de pensions.

No obstant, es considera que el funcionament de l'activitat normal de l'entitat es pugui reiniciar un cop superada l'actual situació.

f) Altra informació rellevant

No n'hi ha altre informació rellevant a proporcional per a que els comptes anuals mostrin la imatge fidel del patrimoni, dels resultats i de la situació financera de la Societat.

---

PARC MEDITERRANI DE LA TECNOLOGIA, S.L.  
(N.I.F.: B-62505706)  
MEMÒRIA ABREUJADA DE L'EXERCICI ANUAL FINALITZAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2024

---

Comptes anuals que consten de 35 fulls i que es formulen a Barcelona, el 28 de febrer de 2025.



Enrique Alcántara-García Irazoqui  
Secretari del Consell d'Administració



Climent Molins Borrell



Ivan Planas  
2025.04.24  
10:31:42  
+02'00'

Ivan Planas Miret



2025.04.2  
5 14:35:40  
+02'00'

Daniel Crespo Artiaga



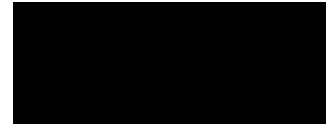
Òscar Carbó\_Rodríguez



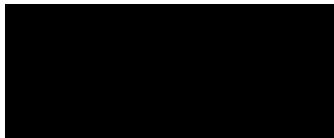
Lourdes Reig Puig



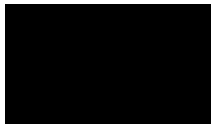
Mercè Carrasco Rodríguez



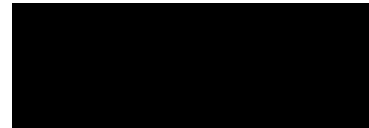
José Manuel Yúfera Gómez



Jordi Ros Ballesteros



Manuel Reyes López



Vicente Benetti Fernando Dario