



UNIVERSITAT POLITÈCNICA  
DE CATALUNYA  
BARCELONATECH

## **Tarifes 2025 per als permisos d'ocupació temporal d'espais a l'edifici NEXUS I , C3 del CBL , Torre Girona i Til·lers (Parc UPC)**

**Acord CG/2025/02/12, de 25 de març de 2025, del Consell de Govern, pel qual s'aproven les tarifes 2025 per als permisos d'ocupació temporal d'espais a l'edifici NEXUS I , C3 del CBL , Torre Girona i Til·lers (Parc UPC)**

**Gerència**

- Document amb l'informe favorable de la Comissió d'Economia i Infraestructures de 11/03/2025
- Document pendent d'aprovació, si escau, pel Ple del Consell Social

## ANTECEDENTS

1. Correspon al Consell Social de la UPC l'aprovació dels preus
2. Els preus PARC UPC van ser aprovats al pressupost de la UPC per a 2025 (punt 4.1.3, pàgines núm. 105 a 107 ):
  - i. Com a conseqüència del traspàs de la gestió de l'edifici Nexus I del CZF a la UPC, a partir del 20 de juliol de 2025 en endavant, es proposa l'aprovació de nous preus, d'acord als criteris dels permisos d'ocupació temporal d'espais de Parc UPC.
  - ii. Com a conseqüència de la gestió, de Parc UPC, de les plantes 2a i 3a de l'edifici C3 del Campus del Baix Llobregat (CBL) es proposa aprovació de preus, d'acord als criteris dels permisos d'ocupació temporal d'espais de Parc UPC.
3. Es proposa aprovar els preus, amb permís d'ocupació temporal d'espais, de BSC-CNS a Torre Girona i l'edifici Til·lers

## ACORD

S'acorda sol·licitar al Consell de Govern que emeti informe favorable per a:

- Aprovar els preus per a 2025, per als permisos d'ocupació temporal d'espais, a l'edifici Nexus I a partir del 20 de juliol en endavant, i per a l'edifici C3 del Campus del Baix Llobregat incloses al present document
- Aprovar els preus per a 2025 per als permisos d'ocupació temporal d'espais, a favor del BSC-CNS dels edificis Torre Girona i Til·lers

# Parc UPC 2025

- A. Els preus aprovats per a l'edifici RDIT en el pressupost 2025 de la UPC es fan extensibles a l'edifici C3 del Campus del Baix Llobregat:

| Edifici RDIT / Edifici C3 de l CBL |          |                                                           |
|------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|
| Tipologia empresa/entitat          | €/m2/mes | Criteris d'entrada                                        |
| Spin off UPC                       | 9,71 €   | < 3 anys de creació i conveni de transferència amb la UPC |
| Start up no UPC, incubació         | 10,97 €  | < 3 anys de creació                                       |
| Empresa / entitat                  | 12,21 €  | > 3 anys de creació                                       |
| Particip. Programa ESA BIC         | 9,71 €   |                                                           |
| Espai de coworking ESA BIC         | 77,25 €  | Tarifa mensual, per lloc de treball que inclou mobiliari  |

- B. Els nous preus per a l'edifici Nexus I inclouen l'ús de l'espai privatiu i els serveis comuns de l'edifici i no inclouen l'electricitat (llum i clima) dels espais privatius amb permís d'ocupació temporal a favor de les empreses/entitats el qual es facturarà a banda o bé les empreses/entitats ho tindran contractat directament amb les empreses subministradores:

| Edifici Nexus I                              |              |                                                           |
|----------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| Tipologia empresa/entitat                    | €/m2/mes (*) | Criteris d'entrada                                        |
| Spin off UPC                                 | 17,98 €      | < 3 anys de creació i conveni de transferència amb la UPC |
| Start up no UPC, incubació                   | 20,80 €      | < 3 anys de creació                                       |
| Empresa / entitat                            | 25,00 €      | > 3 anys de creació                                       |
| (*) Aquests preus no inclouen l'electricitat |              |                                                           |

- C. Els preus dels espais de l'edifici Til·lers i Torre Girona són:

| Edifici Til·lers          |              |                                                                                          |
|---------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia empresa/entitat | €/m2/mes (*) | Criteris d'entrada                                                                       |
| Empresa / entitat         | 27,81 €      | > 3 anys de creació<br>(*) Aquest preu no inclou ni l'electricitat ni els serveis comuns |
| Edifici Torre Girona      |              |                                                                                          |
| Tipologia empresa/entitat | €/m2/mes (*) | Criteris d'entrada                                                                       |
| Empresa / entitat         | 24,72 €      | > 3 anys de creació<br>(*) Aquest preu no inclou ni l'electricitat ni els serveis comuns |

En resum, els preus Parc UPC per a 2025 amb aquests canvis inclosos queden com estableix el quadre següent:

| <b>24. Parc UPC</b>                                       |              | <b>2025</b>                                                                              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Edificis K2M - NT3 - CRnE</b>                          |              |                                                                                          |
| Tipologia empresa/entitat                                 | €/m2/mes     | Criteris d'entrada                                                                       |
| Spin off UPC                                              | 17,78 €      | < 3 anys de creació i conveni de transferència amb la UPC                                |
| Start up no UPC, incubació                                | 20,57 €      | < 3 anys de creació                                                                      |
| Empresa / entitat                                         | 24,72 €      | > 3 anys de creació                                                                      |
| <b>Edifici RDIT / Edifici C3 del CBL</b>                  |              |                                                                                          |
| Tipologia empresa/entitat                                 | €/m2/mes     | Criteris d'entrada                                                                       |
| Spin off UPC                                              | 9,71 €       | < 3 anys de creació i conveni de transferència amb la UPC                                |
| Start up no UPC, incubació                                | 10,97 €      | < 3 anys de creació                                                                      |
| Empresa / entitat                                         | 12,21 €      | > 3 anys de creació                                                                      |
| Particip. Programa ESA BIC                                | 9,71 €       |                                                                                          |
| Espai de coworking ESA BIC                                | 77,25 €      | Tarifa mensual, per lloc de treball que inclou mobiliari                                 |
| <b>Edifici Nexus I</b>                                    |              |                                                                                          |
| Tipologia empresa/entitat                                 | €/m2/mes (*) | Criteris d'entrada                                                                       |
| Spin off UPC                                              | 17,98 €      | < 3 anys de creació i conveni de transferència amb la UPC                                |
| Start up no UPC, incubació                                | 20,80 €      | < 3 anys de creació                                                                      |
| Empresa / entitat                                         | 25,00 €      | > 3 anys de creació                                                                      |
| (*) Aquests preus no inclouen l'electricitat              |              |                                                                                          |
| <b>Agròpolis (edifici)</b>                                |              |                                                                                          |
| Tipologia empresa/entitat                                 | €/m2/mes     | Criteris d'entrada                                                                       |
| Spin off UPC / Start up UPC, Incubació / Grup Recerca UPC | 16,41 €      | < 3 anys de creació i conveni de transferència amb la UPC                                |
| Start up no UPC, incubació                                | 18,05 €      | < 3 anys de creació                                                                      |
| Empresa / entitat                                         | 20,94 €      | > 3 anys de creació                                                                      |
| <b>Campus Diagonal Besòs</b>                              |              |                                                                                          |
| Tipologia empresa/entitat                                 | €/m2/mes     | Criteris d'entrada                                                                       |
| Entitats grup UPC                                         | 10,77 €      |                                                                                          |
| Spin off UPC                                              | 16,03 €      | < 3 anys de creació i conveni de transferència amb la UPC                                |
| Start up no UPC, incubació                                | 18,09 €      | < 3 anys de creació                                                                      |
| Empresa / entitat                                         | 20,15 €      | > 3 anys de creació                                                                      |
| <b>Edifici Gaia (Campus de Terrassa)</b>                  |              |                                                                                          |
| Tipologia empresa/entitat                                 | €/m2/mes     | Criteris d'entrada                                                                       |
| Grup de recerca UPC                                       | 8,50 €       |                                                                                          |
| Spin off UPC                                              | 9,71 €       | < 3 anys de creació i conveni de transf. amb la UPC                                      |
| Start up no UPC, incubació                                | 10,97 €      | < 3 anys de creació                                                                      |
| Empresa / entitat                                         | 12,21 €      | > 3 anys de creació                                                                      |
| <b>Edifici Vèrtex</b>                                     |              |                                                                                          |
| Tipologia empresa/entitat                                 | €/m2/mes     | Criteris d'entrada                                                                       |
| Empresa / entitat                                         | 30,90 €      | > 3 anys de creació                                                                      |
| <b>Edifici Til·lers</b>                                   |              |                                                                                          |
| Tipologia empresa/entitat                                 | €/m2/mes (*) | Criteris d'entrada                                                                       |
| Empresa / entitat                                         | 27,81 €      | > 3 anys de creació<br>(*) Aquest preu no inclou ni l'electricitat ni els serveis comuns |
| <b>Edifici Torre Girona</b>                               |              |                                                                                          |
| Tipologia empresa/entitat                                 | €/m2/mes (*) | Criteris d'entrada                                                                       |
| Empresa / entitat                                         | 24,72 €      | > 3 anys de creació<br>(*) Aquest preu no inclou ni l'electricitat ni els serveis comuns |

## Aclariments

- Aquests preus no estan subjectes a l'IVA.
- El preu inclou l'ús de l'espai privatiu i l'electricitat d'aquest espai i els serveis comuns de l'edifici (excepte quan s'indiqui una cosa diferent).
- Aquests preus són d'aplicació des de l'1 de gener de 2025 i ja han estat actualitzats respecte dels preus de 2024 en compliment de l'Acord CS/2023/09/12, de 21 de desembre de 2023, del Consell Social, pel qual s'aproven els percentatges d'actualització del cànon corresponent als permisos d'ocupació temporal d'espais de recerca i innovació (Par UPC) per als exercicis 2024 (4%) i 2025 (3%).
- Els acords de cessió temporal d'ús dels espais tenen una durada de 2 anys, prorrogables per períodes de 2 anys.
- L'inici de vigència dels acords serà amb data 1 o 15 del mes, i la finalització el 14 o el darrer dia del mes; així, la unitat temporal mínima respecte a la vigència dels acords serà de la meitat d'un mes natural.
- Aquests preus poden ser objecte de modificació per raó d'interès general de la Universitat. Correspon al gerent o a la gerenta la competència d'aprovar l'import.